



Присутствовали члены Правления:

Дом №4

Афонин В.В.

Викулин М.А.

Половкина В.И.

Дом №6

Димитренко А.Н.

Кудрявцев С.П.

Столяров А.В.

Дом №8

Васляев Е.Т.

Горохов В.В.

Прохоров В.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Председателем Заседания назначена: Половкина В.И.
Секретарем Заседания назначен: Викулин М.А.

Повестка дня:

Подведение итогов проведения общего собрания собственников МКД ЖК «Фрегат»:

1. Рассмотрение итогов голосования и результатов подсчета голосов по каждому вопросу голосования.
2. Утверждение тем и дат проведения следующего ОСС.

1. Рассмотрение итогов голосования и результатов подсчета голосов по каждому вопросу голосования.

По первому вопросу выступала Председатель правления ТСЖ ЖК «Фрегат» Половкина Виктория Игоревна.

1.1. Было отмечено, что собрания состоялись в установленные сроки без нарушений процедуры голосования. Согласно Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ст. 45 ч. 3 (в действующей редакции, с учётом изменений ФЗ от 13.12.2024 № 463-ФЗ), общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

1.2. Кворум ОСС (согласно Протоколам №№ 1/4, 1/6, 1/8) по:

Дом №4 составляет 59,89% голосов

Дом №6 составляет 60,18% голосов

Дом №8 составляет 64,46% голосов

что **подтверждает** наличие кворумов и правомочность ОСС.

1.3. По вопросам голосования согласно Жилищного кодекса РФ (в актуальной редакции, с учётом изменений ФЗ от 13.12.2024 № 463-ФЗ). Требуется:

Дом №4

№	Вопрос голосования	Порог принятия решения	Результат
1	Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания	Большинство от проголосовавших	99,02 % принято
2	Избрание счётной комиссии в составе 2 человек	Большинство от проголосовавших	97,51 % принято

3	Определение перечня, стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту...	Не менее 2/3 голосов ¹ от всех	55,16 % не принято
4	Определение перечня, стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту...	Не менее 2/3 голосов от всех	55,21 % не принято
5	Определение перечня, стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту...	Не менее 2/3 голосов от всех	56,34 % не принято
6	Определение перечня, стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту...	Не менее 2/3 голосов от всех	52,53 % не принято
7	Определение перечня, стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту...	Не менее 2/3 голосов от всех	53,35 % не принято
8	Выборы представителя от собственников помещений...	Не менее 2/3 голосов от всех	58,84 % не принято
9	Индексация тарифов содержание и ремонт	Большинство от проголосовавших	65,52 % принято
10	Индексация тарифов на оплату услуг консьержа и диспетчерской службы	Большинство от проголосовавших	79,16 % принято

Дом №6

№	Вопрос голосования	Порог принятия решения	Результат
1	Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания	Большинство от проголосовавших	96,26 % принято
2	Избрание счётной комиссии в составе 2 человек	Большинство от проголосовавших	96,31 % принято
3	Определение перечня, стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту...	Не менее 2/3 голосов от всех	59,26 % не принято
4	Определение перечня, стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту...	Не менее 2/3 голосов от всех	59,26 % не принято
5	Определение перечня, стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту...	Не менее 2/3 голосов от всех	59,26 % не принято
6	Определение перечня, стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту...	Не менее 2/3 голосов от всех	59,46 % не принято
7	Определение перечня, стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту...	Не менее 2/3 голосов от всех	53,35 % не принято
8	Выборы представителя от собственников помещений...	Не менее 2/3 голосов от всех	54,76 % не принято
9	Индексация тарифов содержание и ремонт	Большинство от проголосовавших	59,90 % принято
10	Индексация тарифов на оплату услуг консьержа и диспетчерской службы	Большинство от проголосовавших	74,89 % принято

Дом №8

№	Вопрос голосования	Порог принятия решения	Результат
1	Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания	Большинство от проголосовавших	88,20 % принято
2	Избрание счётной комиссии в составе 2 человек	Большинство от проголосовавших	89,34 % принято
3	Определение перечня, стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту...	Не менее 2/3 голосов от всех	55,87 % не принято
4	Определение перечня, стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту...	Не менее 2/3 голосов от всех	57,51 % не принято

¹ Не менее 2/3 голосов от общего числа голосов **всех** собственников

5	Определение перечня, стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту...	Не менее 2/3 голосов от всех	55,66 % не принято
6	Определение перечня, стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту...	Не менее 2/3 голосов от всех	57,12 % не принято
7	Определение перечня, стоимости, сроков проведения работ по капитальному ремонту...	Не менее 2/3 голосов от всех	41,81 % не принято
8	Выборы представителя от собственников помещений...	Не менее 2/3 голосов от всех	55,75 % не принято
9	Индексация тарифов содержание и ремонт	Большинство от проголосовавших	58,25 % принято
10	Индексация тарифов на оплату услуг консьержа и диспетчерской службы	Большинство от проголосовавших	70,71 % принято

- 1.4. По всем вопросам голосования по капитальному ремонту решения **не приняты**.
- 1.5. В первоначальных версиях протоколов (ответственный – член правления Викулин М.А.) была допущена техническая ошибка. При компьютерном подсчете голосов, проценты рассчитывались от числа голосов **участвовавших в ОСС** собственников, а по вопросам капитального ремонта необходимо было произвести расчеты от общего числа голосов **всех** собственников.
- 1.6. Протоколы были заново пересчитаны, все недочеты исправлены.
- 1.7. За допущенный просмотр, ответственному за проведение голосования Викулину М.А. объявлен выговор.
- 1.8. Исправленные протоколы ОСС размещены на официальном сайте ТСЖ ЖК «Фрегат».

2. Утверждение тем и дат проведения следующего общего собрания собственников.

Было предложено Афониним В.В.:

- 2.1. Провести итоговое общее собрание собственников МКД ЖК «Фрегат» в октябре – ноябре 2026 года.
- 2.2. Провести повторное голосование по вопросам капитального ремонта, с увеличением сроков проведения ОСС (не менее 45 дней).
- 2.3. Подготовить вопросы голосования и обоснования данных вопросов с приложением документов.
- 2.4. Материалы по каждому вопросу голосования разместить на сайте ТСЖ ЖК «Фрегат».
- 2.5. Провести голосование (совместить с голосованием по вопросам капитального ремонта) по вопросу утверждения отчета по ФХД (финансово-хозяйственной деятельности) ТСЖ ЖК «Фрегат».

Было принято решение:

- 2.6. Ответственным по подготовке вопросов по капитальному ремонту назначить Викулина М.А.
- 2.7. Ответственным по подготовке отчета по ФХД назначить Афонина В.В.
- 2.8. Общее курирование вопросов по подготовке ОСС осуществляет председатель правления Половкина В.И.

Секретарь заседания

Викулин

/Викулин М.А.

Председатель заседания

Половкина

/Половкина В.И.

