



ПРОТОКОЛ №1/8 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирных домах №№ 4,6,8, по ул. Понтекорво, г. Дубна, Московская область

По многоквартирному дому № 8, ул. Понтекорво, г. Дубна Московская обл. (оформлено в соответствии с приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 года № 44/пр)

Вид собрания	внеочередное	
Форма проведения общего собрания	очно-заочное голосование	
Дата и время проведения очного обсуждения:	06 июня 2020 года с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут	
Место проведения очного обсуждения:	г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 8.	☎ +7-925-163-66-54
Дата и время проведения заочного голосования	С 07 июня 2020 года с 10 часов 00 минут по 06 июля 2020 года 18 часов 00 минут	
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:	06 июля 2020 года 18 часов 00 минут	
Место приёма решений собственников: Счетная комиссия:	141985, Московская область, г. Дубна, ул. Понтекорво, дом № 6 помещение консьержа	tsz.fregat@gmail.com
Дата составления протокола	07 июля 2020 года	

Инициаторы общего собрания по дому № 8:

Трифонов Андрей Андреевич	дом № 8, кв. № 54	
Горохов Валерий Валерьевич	дом № 8, кв. № 1, 2 (портал №4)	

Повестка дня общего собрания:

1	Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2	Выбор членов счетной комиссии в количестве 6 человек, в том числе два члена счѐтной комиссии от дома № 8
3	Определение предельно допустимой стоимости работ по кап. ремонту входной и эвакуационной групп дома № 8 в размере 720 000 рублей
4	Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли дома №8 в размере 200 000 рублей
5	Определение предельно допустимой стоимости работ по ремонту инженерных Систем (ЦТП), доля средств по дому № 8 в размере 370 000 рублей
6	Определение предельно допустимой стоимости работ по замене окон и балконных дверей 2 этажа дома № 8 в размере 100 000 рублей
7	Выборы уполномоченного представителя от собственников помещений в МКД № 8 ЖК «ФРЕГАТ» для приѐмки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с подписанием соответствующих актов, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов.
8	Принятие решения о месте хранения протокола и иных документов общего собрания, а также о месте размещения информации о принятых решениях.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а)	голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок
----	--

б)	в многоквартирном доме № 8 имеются 138 собственников, владеющих 7898,6 м ² помещений в доме, что составляет 100% голосующих площадей;
в)	В очном обсуждении вопросов повестки дня приняли участие: 5 собственников, до окончания приёма решений собственников, поступили решения от 101 собственников, не принимавших участие в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок. Всего приняло участие в голосовании 106 собственников, владеющих 5936,1 м ² помещений в доме № 8, что составляет 75,15 % от всех голосующих площадей, что подтверждает наличие кворума и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
г)	общее собрание объявляется состоявшимся ;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать:

Афонин Виктор Вячеславович	дом № 4, кв. № 3	председатель собрания
Половкина Виктория Игоревна	дом № 4, кв. № 4	секретарь собрания
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 96 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 1 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9 голосов, что составляет
90,9 % от проголосовавших площадей	1,5 % от проголосовавших площадей	7,6 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение избрать:		
<i>Афонин Виктор Вячеславович</i>	<i>дом № 4, кв. № 3</i>	<i>председатель собрания</i>
<i>Половкина Виктория Игоревна</i>	<i>дом № 4, кв. № 4</i>	<i>секретарь собрания</i>

2. Выбор членов счетной комиссии в количестве 6 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе шести человек, в том числе два члена счётной комиссии от дома № 8:

1. Горохов Валерий Валерьевич	дом № 8, (портал № 4)		№ 50-50-40/013/2008-322 от 23.07.2008
2. Трифонов Андрей Андреевич	дом № 8, кв. № 54		№ 50-50-40/005/2009-260 от 16.03.2009
3. Ильясов Андрей Владимирович	дом № 6, кв. № 85		№ 50-50-40/019/2008-352 от 27.11.2008
4. Прохоров Виктор Васильевич	дом № 6, кв. № 105		№ 50-50-40/011/2008-205 от 10.09.2008
5. Викулин Михаил Александрович	дом № 4, кв. № 104		№ 50-50-40/013/2008-200 от 07.07.2008
6. Половкина Виктория Игоревна	дом № 4, кв. № 4		№ 50-50-40/016/2013-115 от 09.10.2013
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):			
«ЗА» 98 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 1 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7 голосов, что составляет	
92 % от проголосовавших площадей	1,5 % от проголосовавших площадей	6,5 % от проголосовавших площадей	
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать счетную комиссию общего собрания в составе шести человек в том числе два члена счётной комиссии от дома № 8:</i>			
1. Горохов Валерий Валерьевич	<i>дом № 8, (портал № 4)</i>		
2. Трифонов Андрей Андреевич	<i>дом № 8, кв. № 54</i>		
3. Ильясов Андрей Владимирович	<i>дом № 6, кв. № 85</i>		
4. Прохоров Виктор Васильевич	<i>дом № 6, кв. № 105</i>		
5. Викулин Михаил Александрович	<i>дом № 4, кв. № 104</i>		
6. Половкина Виктория Игоревна	<i>дом № 4, кв. № 4</i>		

3. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту входной и эвакуационной групп дома № 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту входной и эвакуационной групп дома № 8 в размере 720 000 рублей

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):

«ЗА» 94 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 4 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8 голосов, что составляет
87,2 % от проголосовавших площадей	5,4 % от проголосовавших площадей	7,4 % от проголосовавших площадей

ПРИНЯТО решение: *Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту входной и эвакуационной групп дома № 8 в размере 720 000 рублей*

4. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли дома №8

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли дома №8 в размере 200 000 рублей

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):

«ЗА» 101 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 3 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 голосов, что составляет
92,3 % от проголосовавших площадей	5,7 % от проголосовавших площадей	2 % от проголосовавших площадей

ПРИНЯТО решение: *Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли дома №8 в размере 200 000 рублей*

5. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту инженерных Систем (ЦТП).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных Систем (ЦТП), доля средств по дому № 8 в размере 370 000 рублей

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):

«ЗА» 101 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 2 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 голосов, что составляет
92,3 % от проголосовавших площадей	4,2 % от проголосовавших площадей	3,5 % от проголосовавших площадей

ПРИНЯТО решение: *Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных Систем (ЦТП), доля средств по дому № 8 в размере 370 000 рублей*

6. Определение предельно допустимой стоимости работ по замене окон и балконных дверей 2 этажа дома № 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по замене окон и балконных дверей 2 этажа дома № 8 в размере 100 000 рублей

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):

«ЗА» 90 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 4 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12 голосов, что составляет
79,7 % от проголосовавших площадей	6,9 % от проголосовавших площадей	13,4 % от проголосовавших площадей

ПРИНЯТО решение: *Определить предельно допустимую стоимость работ по замене окон и балконных дверей 2 этажа дома № 8 в размере 100 000 рублей*

7. Выборы уполномоченного представителя от собственников помещений в МКД № 8 ЖК «ФРЕГАТ» для приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с подписанием соответствующих актов, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Ильясова Андрея Владимировича (дом № 6, кв. № 85), в качестве уполномоченного представителя от собственников помещений в МКД № 8 ЖК «ФРЕГАТ» для приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с подписанием соответствующих актов, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов.

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):

«ЗА» 96 голосов, что составляет 88,9 % от проголосовавших площадей	«ПРОТИВ» 2 голосов, что составляет 3 % от проголосовавших площадей	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8 голосов, что составляет 8,1 % от проголосовавших площадей
---	---	--

ПРИНЯТО решение: *Избрать Ильясова Андрея Владимировича (дом № 6, кв. № 85), в качестве уполномоченного представителя от собственников помещений в МКД № 8 ЖК «ФРЕГАТ» для приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с подписанием соответствующих актов, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов.*

8. Принятие решения о месте хранения протокола и иных документов общего собрания, а также о месте размещения информации о принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: Место хранения протокола и иных документов общего собрания – помещение консьержа дом № 6.

Место размещения информации о принятых решениях:

- - информационные стенды в домах ЖК «ФРЕГАТ»,
- - сайт ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ» <http://fregat.dubna-city.ru>

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):

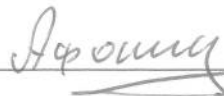
«ЗА» 104 голосов, что составляет 97,7 % от проголосовавших площадей	«ПРОТИВ» 1 голосов, что составляет 1,5 % от проголосовавших площадей	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 голосов, что составляет 0,8 % от проголосовавших площадей
--	---	--

ПРИНЯТО решение: *Утвердить: Место хранения протокола и иных документов общего собрания – помещение консьержа дом № 6.*

Место размещения информации о принятых решениях:

- - информационные стенды в домах ЖК «ФРЕГАТ»,
- - сайт ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ» <http://fregat.dubna-city.ru>

Председатель общего собрания



/ Афонин В. В.

Секретарь общего собрания



/ Половкина В. И.