



# ПРОТОКОЛ №1/4 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирных домах №№ 4,6,8, по ул. Понтекорво, г. Дубна, Московская область

**По многоквартирному дому № 4, ул. Понтекорво, г. Дубна Московская обл.** (оформлено в соответствии с приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 года № 44/пр)

Вид собрания	внеочередное	
Форма проведения общего собрания	очно-заочное голосование	
Дата и время проведения очного обсуждения:	06 июня 2020 года с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут	
Место проведения очного обсуждения:	г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 8.	☎ +7-925-163-66-54
Дата и время проведения заочного голосования	С 07 июня 2020 года с 10 часов 00 минут по 06 июля 2020 года 18 часов 00 минут	
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:	06 июля 2020 года 18 часов 00 минут	
Место приёма решений собственников: Счетная комиссия:	141985, Московская область, г. Дубна, ул. Понтекорво, дом № 6 помещение консьержа	tsz.fregat@gmail.com
Дата составления протокола	07 июля 2020 года	

## Инициаторы общего собрания по дому № 4:

Афонин Виктор Вячеславович	дом № 4, кв. № 3	
Викулин Михаил Александрович	дом № 4, кв. № 104	

## Повестка дня общего собрания:

1	Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2	Выбор членов счетной комиссии в количестве 6 человек, в том числе два члена счётной комиссии от дома № 4
3	Определение предельно допустимой стоимости работ по кап. ремонту входной и эвакуационной групп дома № 4 в размере 720 000 рублей
4	Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли дома №4 в размере 200 000 рублей
5	Определение предельно допустимой стоимости работ по ремонту инженерных Систем (ЦТП), доля средств по дому № 4 в размере 370 000 рублей
6	Определение предельно допустимой стоимости работ по замене окон и балконных дверей 2 этажа дома № 4 в размере 100 000 рублей
7	Выборы уполномоченного представителя от собственников помещений в МКД № 4 ЖК «ФРЕГАТ» для приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с подписанием соответствующих актов, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов.
8	Принятие решения о месте хранения протокола и иных документов общего собрания, а также о месте размещения информации о принятых решениях.

## На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а)	голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок
----	--

б)	в многоквартирном доме № 4 имеются <b>140</b> собственников, владеющих <b>7843,89</b> м <sup>2</sup> помещений в доме, что составляет 100% голосующих площадей;
в)	В очном обсуждении вопросов повестки дня приняли участие: 7 собственников, до окончания приёма решений собственников, поступили решения от 99 собственников, не принимавших участие в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок. Всего приняло участие в голосовании <b>106</b> собственников, владеющих <b>5957,46</b> м <sup>2</sup> помещений в доме № 4, что составляет <b>75,95</b> % от всех голосующих площадей, что <b>подтверждает</b> наличие кворума и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
г)	общее собрание объявляется <b>состоявшимся</b> ;

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать:

Афонин Виктор Вячеславович	дом № 4, кв. № 3	председатель собрания
Половкина Виктория Игоревна	дом № 4, кв. № 4	секретарь собрания
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» <b>103</b> голосов, что составляет	«ПРОТИВ» <b>0</b> голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <b>3</b> голосов, что составляет
<b>97,2</b> % от проголосовавших площадей	<b>0</b> % от проголосовавших площадей	<b>2,8</b> % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение избрать:		
<i>Афонин Виктор Вячеславович</i>	<i>дом № 4, кв. № 3</i>	<i>председатель собрания</i>
<i>Половкина Виктория Игоревна</i>	<i>дом № 4, кв. № 4</i>	<i>секретарь собрания</i>

### 2. Выбор членов счетной комиссии в количестве 6 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе шести человек, в том числе два члена счётной комиссии от дома № 4:

1. Горохов Валерий Валерьевич	дом № 8, (портал № 4)		№ 50-50-40/013/2008-322 от 23.07.2008
2. Трифонов Андрей Андреевич	дом № 8, кв. № 54		№ 50-50-40/005/2009-260 от 16.03.2009
3. Ильясов Андрей Владимирович	дом № 6, кв. № 85		№ 50-50-40/019/2008-352 от 27.11.2008
4. Прохоров Виктор Васильевич	дом № 6, кв. № 105		№ 50-50-40/011/2008-205 от 10.09.2008
5. Викулин Михаил Александрович	дом № 4, кв. № 104		№ 50-50-40/013/2008-200 от 07.07.2008
6. Половкина Виктория Игоревна	дом № 4, кв. № 4		№ 50-50-40/016/2013-115 от 09.10.2013
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):			
«ЗА» <b>103</b> голосов, что составляет	«ПРОТИВ» <b>0</b> голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <b>3</b> голосов, что составляет	
<b>97,2</b> % от проголосовавших площадей	<b>0</b> % от проголосовавших площадей	<b>2,8</b> % от проголосовавших площадей	
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать счётную комиссию общего собрания в составе шести человек в том числе два члена счётной комиссии от дома № 4:</i>			
<i>1. Горохов Валерий Валерьевич</i>	<i>дом № 8, (портал № 4)</i>		
<i>2. Трифонов Андрей Андреевич</i>	<i>дом № 8, кв. № 54</i>		
<i>3. Ильясов Андрей Владимирович</i>	<i>дом № 6, кв. № 85</i>		
<i>4. Прохоров Виктор Васильевич</i>	<i>дом № 6, кв. № 105</i>		
<i>5. Викулин Михаил Александрович</i>	<i>дом № 4, кв. № 104</i>		
<i>6. Половкина Виктория Игоревна</i>	<i>дом № 4, кв. № 4</i>		

### 3. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту входной и эвакуационной групп дома № 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по ремонту входной и эвакуационной групп дома № 4 в размере 720 000 рублей

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):

«ЗА» <b>94</b> голосов, что составляет	«ПРОТИВ» <b>3</b> голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <b>9</b> голосов, что составляет
<b>88 %</b> от проголосовавших площадей	<b>2,3 %</b> от проголосовавших площадей	<b>9,7 %</b> от проголосовавших площадей

ПРИНЯТО решение: *Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту входной и эвакуационной групп дома № 4 в размере 720 000 рублей*

### 4. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли дома №4

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли дома №4 в размере 200 000 рублей

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):

«ЗА» <b>99</b> голосов, что составляет	«ПРОТИВ» <b>0</b> голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <b>7</b> голосов, что составляет
<b>93,4 %</b> от проголосовавших площадей	<b>0 %</b> от проголосовавших площадей	<b>6,6 %</b> от проголосовавших площадей

ПРИНЯТО решение: *Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли дома №4 в размере 200 000 рублей*

### 5. Определение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту инженерных Систем (ЦТП).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных Систем (ЦТП), доля средств по дому № 4 в размере 370 000 рублей

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):

«ЗА» <b>98</b> голосов, что составляет	«ПРОТИВ» <b>1</b> голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <b>7</b> голосов, что составляет
<b>91 %</b> от проголосовавших площадей	<b>1,2 %</b> от проголосовавших площадей	<b>7,8 %</b> от проголосовавших площадей

ПРИНЯТО решение: *Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту инженерных Систем (ЦТП), доля средств по дому № 4 в размере 370 000 рублей*

### 6. Определение предельно допустимой стоимости работ по замене окон и балконных дверей 2 этажа дома № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить предельно допустимую стоимость работ по замене окон и балконных дверей 2 этажа дома № 4 в размере 100 000 рублей

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):

«ЗА» <b>90</b> голосов, что составляет	«ПРОТИВ» <b>3</b> голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <b>13</b> голосов, что составляет
<b>82,9 %</b> от проголосовавших площадей	<b>2,7 %</b> от проголосовавших площадей	<b>14,4 %</b> от проголосовавших площадей

ПРИНЯТО решение: *Определить предельно допустимую стоимость работ по замене окон и балконных дверей 2 этажа дома № 4 в размере 100 000 рублей*



**7. Выборы уполномоченного представителя от собственников помещений в МКД № 4 ЖК «ФРЕГАТ» для приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с подписанием соответствующих актов, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Ильясова Андрея Владимировича (дом № 6, кв. № 85), в качестве уполномоченного представителя от собственников помещений в МКД № 4 ЖК «ФРЕГАТ» для приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с подписанием соответствующих актов, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов.

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):

«ЗА» <b>101</b> голосов, что составляет <b>94,5 %</b> от проголосовавших площадей	«ПРОТИВ» <b>0</b> голосов, что составляет <b>0 %</b> от проголосовавших площадей	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <b>5</b> голосов, что составляет <b>5,5 %</b> от проголосовавших площадей
--	---	--

ПРИНЯТО решение: *Избрать Ильясова Андрея Владимировича (дом № 6, кв. № 85), в качестве уполномоченного представителя от собственников помещений в МКД № 4 ЖК «ФРЕГАТ» для приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе с подписанием соответствующих актов, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов.*

**8. Принятие решения о месте хранения протокола и иных документов общего собрания, а также о месте размещения информации о принятых решениях.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: Место хранения протокола и иных документов общего собрания – помещение консьержа дом № 6.

Место размещения информации о принятых решениях:

- - информационные стенды в домах ЖК «ФРЕГАТ»,
- - сайт ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ» <http://fregat.dubna-city.ru>

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):

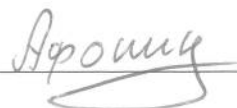
«ЗА» <b>105</b> голосов, что составляет <b>98,4 %</b> от проголосовавших площадей	«ПРОТИВ» <b>0</b> голосов, что составляет <b>0 %</b> от проголосовавших площадей	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <b>1</b> голосов, что составляет <b>1,6 %</b> от проголосовавших площадей
--	---	--

ПРИНЯТО решение: *Утвердить: Место хранения протокола и иных документов общего собрания – помещение консьержа дом № 6.*

Место размещения информации о принятых решениях:

- - информационные стенды в домах ЖК «ФРЕГАТ»,
- - сайт ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ» <http://fregat.dubna-city.ru>

Председатель общего собрания



/ Афонин В. В.

Секретарь общего собрания



/ Половкина В. И.