

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирных домах №№ 4,6,8 по ул. Понтекорво, г. Дубна Московская область**

По многоквартирному дому № 4

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:	13 декабря 2015 года 20 часов 00 минут
Место приема решений собственников:	Счетная комиссия: МО, г. Дубна, ул. Понтекорво, дом № 8 (помещение консьержа), или МО, г. Дубна, ул. Флерова, д. 11, офис № 48 (для направления по почте)
Дата составления протокола:	14 декабря 2015 года
Председатель общего собрания:	Горохов Валерий Валерьевич
Секретарь общего собрания:	Штокало Сергей Александрович.

Инициаторы общего собрания по дому № 4:

Афонин Виктор Вячеславович	дом № 4, кв. № 1
Викулин Михаил Александрович	дом № 4, кв. № 104
Чепурной Александр Иванович	дом № 4, кв. № 63

Повестка дня общего собрания:

1	Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2	Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).
4	Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5	Об определении владельца специального счета
6	Об определении кредитной организации для открытия специального счета
7	О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.
8	Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
9	Об утверждении источника расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
10	Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а)	в многоквартирном доме № 4 имеются 127 собственников, владеющих 7852,186 м ² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
б)	до окончания приема решений собственников поступили решения от 100 собственников, владеющих 6086,686 м ² жилых и нежилых помещений в доме;
в)	собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 77,52% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
г)	общее собрание объявляется состоявшимся;
д)	голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.		
ПРЕДЛОЖЕНО избрать:		
Горохов Валерий Валерьевич	дом № 8, (портал № 4)	Председатель Собрания
Штокало Сергей Александрович	дом № 6, кв. № 76	Секретарь Собрания
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,29%	0%	3,23%
ПРИНЯТО решение избрать:		
<i>Горохов Валерий Валерьевич</i>	<i>дом № 8, (портал № 4)</i>	<i>Председатель Собрания</i>
<i>Штокало Сергей Александрович</i>	<i>дом № 6, кв. № 76</i>	<i>Секретарь Собрания</i>
Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:		
Афонин Виктор Вячеславович	дом № 4, кв. № 1	
Перфильева Юрия Евгеньевича	дом № 6, кв. № 20	
Ананьева Юрия Ивановича	дом № 8, кв. № 50	Председатель комиссии
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,79%	0%	5,72%
ПРИНЯТО решение избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:		
<i>Афонин Виктор Вячеславович</i>	<i>дом № 4, кв. № 1</i>	
<i>Перфильева Юрия Евгеньевича</i>	<i>дом № 6, кв. № 20</i>	
<i>Ананьева Юрия Ивановича</i>	<i>дом № 8, кв. № 50</i>	<i>Председатель комиссии</i>
Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).		
ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с «на счете регионального оператора» на способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома на «на специальном счете» (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).		
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,61%	1,72%	1,19%
ПРИНЯТО решение: <i>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с «на счете регионального оператора» на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на «на специальном счете» (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).</i>		
Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области (с 1 января 2015 г. составляет 7 р. 80 коп. за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц)		
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,81%	0,59%	2,11%
ПРИНЯТО решение: <i>Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области (с 1 января 2015 г. составляет 7 р. 80 коп. за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц)</i>		

Об определении владельца специального счета.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья ЖК «Фрегат» (ТСЖ ЖК «Фрегат») и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.		
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,61%	1,13%	1,77%
ПРИНЯТО решение: <i>Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья ЖК «Фрегат» (ТСЖ ЖК «Фрегат») и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.</i>		
Об определении кредитной организации для открытия специального счета..		
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) кредитной организацией для открытия специального счета.		
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,74%	3,76%	3,02%
ПРИНЯТО решение: <i>Определить Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) кредитной организацией для открытия специального счета.</i>		
О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ТСЖ ЖК «Фрегат» и определить следующий порядок оплаты этих услуг: - до десятого числа каждого месяца		
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,06%	1,13%	2,32%
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ТСЖ ЖК «Фрегат» и определить следующий порядок оплаты этих услуг: - до десятого числа каждого месяца</i>		
Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: - указывать взнос на капитальный ремонт в отдельном платежном документе.		
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,56%	1,73%	3,23%
ПРИНЯТО решение: <i>Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: - указывать взнос на капитальный ремонт в отдельном платежном документе.</i>		
Об утверждении источника расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Расходы, связанные с оплатой услуг по предоставлению платежных документов и обслуживанию счета производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества».		
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,2%	1,13%	1,19%
ПРИНЯТО решение: <i>Расходы, связанные с оплатой услуг по предоставлению платежных документов и обслуживанию счета производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества».</i>		

Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.		
ПРЕДЛОЖЕНО избрать: лицо, уполномоченное представлять интересы собственников дома № 4 при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта:		
Афонин Виктор Вячеславович	дом № 4, кв. № 1	
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,67%	1,13%	7,71%
ПРИНЯТО решение: <i>избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта:</i>		
Афонин Виктор Вячеславович	дом № 4, кв. № 1	
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 14 декабря 2015 года и вместе с решениями собственников и реестром уведомления хранится у лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта по многоквартирному дому № 4.		
Афонин Виктор Вячеславович	дом № 4, кв. № 1	

Председатель общего собрания / Горохов В.В.

Секретарь общего собрания / Штокало С.А.

Председатель счетной комиссии / Ананьев Ю.И.

Член счетной комиссии / Афонин В.В.

Член счетной комиссии / Перфильев Ю.Е.