**ПРОТОКОЛ**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**в многоквартирных домах №№ 4,6,8 по ул. Понтекорво, г. Дубна Московская область**

**По многоквартирному дому № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения общего собрания: | ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ  |
| Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: | 13 декабря 2015 года20 часов 00 минут |
| Место приема решений собственников: | Счетная комиссия:МО, г. Дубна, ул. Понтекорво, дом № 8 (помещение консьержа), или МО, г. Дубна, ул. Флерова, д.11, офис № 48 (для направления по почте) |
| Дата составления протокола: | 14 декабря 2015 года |
| Председатель общего собрания: | Горохов Валерий Валерьевич |
| Секретарь общего собрания: | Штокало Сергей Александрович. |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Инициаторы общего собрания по дому № 4:** |
|  Афонин Виктор Вячеславович |  дом № 4, кв. № 1 |
|  Викулин Михаил Александрович |  дом № 4, кв. № 104 |
|  Чепурной Александр Иванович |  дом № 4, кв. № 63 |
| **Повестка дня общего собрания:** |
| 1 | Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания. |
| 2 | Об избрании членов счетной комиссии общего собрания. |
| 3 | Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете). |
| 4 | Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. |
| 5 | Об определении владельца специального счета  |
| 6 | Об определении кредитной организации для открытия специального счета |
| 7 | О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг. |
| 8 | Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. |
| 9 | Об утверждении источника расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. |
| 10 | Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта. |
| **На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:** |
| а) | в многоквартирном доме № 4 имеются 127 собственников, владеющих 7852,186 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов; |
| б) | до окончания приема решений собственников поступили решения от 100 собственников, владеющих 6086,686 м² жилых и нежилых помещений в доме; |
| в) | собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 77,52% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня; |
| г) | **общее собрание объявляется состоявшимся**; |
| д) | голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования. |

|  |
| --- |
| **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:** |
|  |
| Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания. |
| ПРЕДЛОЖЕНО избрать: |
| Горохов Валерий Валерьевич | дом № 8, (портал № 4) | Председатель Собрания |
| Штокало Сергей Александрович | дом № 6, кв. № 76 | Секретарь Собрания |
| Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений): |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 74,29% | 0% | 3,23% |
| ПРИНЯТО решение избрать: |
| *Горохов Валерий Валерьевич* | *дом № 8, (портал № 4)* | *Председатель Собрания* |
| *Штокало Сергей Александрович* | *дом № 6, кв. № 76* | *Секретарь Собрания* |
|  |
| Об избрании членов счетной комиссии общего собрания. |
| ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: |
| Афонин Виктор Вячеславович | дом № 4, кв. № 1 |  |
| Перфильева Юрия Евгеньевича | дом № 6, кв. № 20 |  |
| Ананьева Юрия Ивановича | дом № 8, кв. № 50 | Председатель комиссии |
| Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений): |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 71,79% | 0% | 5,72% |
| ПРИНЯТО решение избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: |
| *Афонин Виктор Вячеславович* | *дом № 4, кв. № 1* |  |
| *Перфильева Юрия Евгеньевича* | *дом № 6, кв. № 20* |  |
| *Ананьева Юрия Ивановича* | *дом № 8, кв. № 50* | *Председатель комиссии* |
|  |
| Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете). |
| ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с «на счете регионального оператора» на способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома на «на специальном счете» (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете). |
| Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений): |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 74,61% | 1,72% | 1,19% |
| ПРИНЯТО решение: *Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с «на счете регионального оператора» на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на «на специальном счете» (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).* |
|  |
| Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. |
| ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области ( с 1 января 2015 г. составляет 7 р. 80 коп. за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц) |
| Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений): |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 74,81% | 0,59% | 2,11% |
| ПРИНЯТО решение: *Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области ( с 1 января 2015 г. составляет 7 р. 80 коп. за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц)* |
|  |

|  |
| --- |
| Об определении владельца специального счета. |
| ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья ЖК «Фрегат» (ТСЖ ЖК «Фрегат») и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации. |
| Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений): |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 74,61% | 1,13% | 1,77% |
| ПРИНЯТО решение: *Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья ЖК «Фрегат» (ТСЖ ЖК «Фрегат») и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.* |
|  |
| Об определении кредитной организации для открытия специального счета.. |
| ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) кредитной организацией для открытия специального счета. |
| Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений): |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 70,74% | 3,76% | 3,02% |
| ПРИНЯТО решение: *Определить Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) кредитной организацией для открытия специального счета.* |
|  |
| О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг. |
| ПРЕДЛОЖЕНО:Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ТСЖ ЖК «Фрегат» и определить следующий порядок оплаты этих услуг: - до десятого числа каждого месяца |
| Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений): |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 74,06% | 1,13% | 2,32% |
| ПРИНЯТО решение: *Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ТСЖ ЖК «Фрегат» и определить следующий порядок оплаты этих услуг: - до десятого числа каждого месяца* |
|  |
| Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. |
| ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: - указывать взнос на капитальный ремонт в отдельном платежном документе. |
| Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений): |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 72,56% | 1,73% | 3,23% |
| ПРИНЯТО решение: *Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: - указывать взнос на капитальный ремонт в отдельном платежном документе.* |
|  |
| Об утверждении источника расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. |
| ПРЕДЛОЖЕНО: Расходы, связанные с оплатой услуг по предоставлению платежных документов и обслуживанию счета производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества». |
| Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений): |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 75,2% | 1,13% | 1,19% |
| ПРИНЯТО решение: *Расходы, связанные с оплатой услуг по предоставлению платежных документов и обслуживанию счета производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества».* |
|  |

|  |
| --- |
| Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.  |
| ПРЕДЛОЖЕНО избрать: лицо, уполномоченное представлять интересы собственников дома № 4 при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта: |
|  Афонин Виктор Вячеславович |  дом № 4, кв. № 1 |
| Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений): |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 68,67% | 1,13% | 7,71% |
| ПРИНЯТО решение: *избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта:* |
|  Афонин Виктор Вячеславович |  дом № 4, кв. № 1 |
|  |
| Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 14 декабря 2015 года и вместе с решениями собственников и реестром уведомления хранится у лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта по многоквартирному дому № 4. |
|  Афонин Виктор Вячеславович |  дом № 4, кв. № 1 |
|  |
|  |
| Председатель общего собрания |  | / Горохов В.В. |
|  |  |  |
| Секретарь общего собрания |  | / Штокало С.А. |
|  |  |  |
| Председатель счетной комиссии |  | / Ананьев Ю.И. |
|  |  |  |
| Член счетной комиссии |  | / Афонин В.В. |
|  |  |  |
| Член счетной комиссии |  | / Перфильев Ю.Е. |