



СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА «ФРЕГАТ», расположенных по адресу: г. Дубна, ул. Понтекорво д. 8

8

Опубликовано 01.11.2022

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания – собственники помещений:

Трифонов Андрей Андреевич	дом № 8, кв. № 54
Горохов Валерий Валерьевич	дом № 8, портал № 4

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 19 ноября 2022 года по адресу: г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 8.

Начало очного обсуждения в 12 час 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 19 ноября 2022 года с 11 часов 15 минут до 12 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путём передачи в счётную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путём передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 8, помещение консьержа с 21 ноября 2022 года с 10 час. 00 мин.

Срок окончания приёма решений собственников 29 декабря 2022г. в 18 час. 00 мин.

Обработка бюллетеней голосования счётной комиссией будет производиться по адресу: г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 4, помещение консьержа 30 декабря 2022 года в 19 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания.** ¹
2. **Выбор членов счётной комиссии Общего собрания в количестве 2 человек.** ²
3. **Принятие годового отчёта по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Фрегат» за период 09.2021-09.2022г.** ³
4. **Утверждение ежемесячного тарифа "Содержание и ремонт" в размере 37,06 руб./м2 с 01.12.2022.** ⁴
5. **Утверждение ежемесячного тарифа «Оплата услуг консьержа и диспетчерской службы» в размере 5,45 руб./м2 с 01.12.2022** ⁵

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально. **Образцы документов в электронном виде будут представлены на сайте ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ».**

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приёма, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Детально ознакомиться с материалами, касательно вопросов повестки проведения общего собрания можно: на сайте ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ» <http://fregat.dubna-city.ru/>, справки по телефонам: +7-925-163-66-54. Вопросы можно направлять на почту tsz.fregat@gmail.com.

С уважением, собственники помещений – инициаторы проведения общего собрания.

Трифонов А.А. _____

Горохов В.В. _____

¹ Инициаторами предложено: Председатель собрания – Половкина В.И., секретарь собрания – Ильясов А.В.

² Инициаторами предложено избрать счётную комиссию в составе двух человек: Трифонов А.А., Горохов В.В.

³ Размещено на сайте <http://fregat.dubna-city.ru/>

⁴ Обоснование ежемесячного тарифа "Содержание и ремонт" ТСЖ ЖК Фрегат. Размещено на сайте <http://fregat.dubna-city.ru/>

⁵ Обоснование ежемесячного тарифа «Оплата услуг консьержа и диспетчерской службы» ТСЖ ЖК Фрегат. Размещено на сайте <http://fregat.dubna-city.ru/>

