

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА «ФРЕГАТ»,  
расположенных по адресу: г. Дубна, ул. Понтекорво д. 4, 6, 8.**

Опубликовано 28.12.2018

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания – собственники помещений:

Дом №4		Дом №6		Дом №8	
Афонин В.В.	кв. 3	Ильясов А.В.	кв. 85	Ананьев Ю.И.	кв. 50
Викулин М.А.	кв. 104	Прохоров В.В.	кв. 105	Васляев Е.Т.	кв. 69
Чепурной А.И.	кв. 63	Штокало С.А.	кв. 76	Горохов В.В.	портал №4

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «02» февраля 2019 г. по адресу: г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 8, портал 3.

Начало очного обсуждения в 12 час 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «02» февраля 2019 года с 11 часов 15 минут до 12 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 8, портал 3 с 03 февраля 2019 года с 10 час. 00 мин.

Срок окончания приема решений собственников 13 марта 2019 г. в 18 час. 00 мин.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания.<sup>1</sup>**
- 2. Выбор членов счётной комиссии в количестве 6 человек.<sup>2</sup>**
- 3. Изменение (уменьшение) размера платы за содержание жилого помещения.<sup>3</sup>**
- 4. Об изменении способа управления многоквартирными домами жилищного комплекса «ФРЕГАТ»<sup>4</sup>**
- 5. Расторжение договора управления многоквартирными домами (в связи с изменением способа управления) с управляющей компанией.<sup>5</sup>**
- 6. Выборы уполномоченного представителя от собственников помещений для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов и уведомления управляющей компании о расторжении договора управления.<sup>6</sup>**
- 7. Принятие решения о месте хранения протокола и иных документов общего собрания, а также о месте размещения информации о принятых решениях.<sup>7</sup>**










Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально. **Образцы документов в электронном виде будут представлены на сайте ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ».**

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Детально ознакомиться с материалами, касательно вопросов повестки проведения общего собрания можно:

на сайте ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ» <http://fregat.dubna-city.ru>, справки по телефонам: +7-925-163-66-54, +7-963-972-33-30. Вопросы можно направлять на почту [tsz.fregat@gmail.com](mailto:tsz.fregat@gmail.com).

**С уважением, собственники помещений – инициаторы проведения общего собрания.**

Афонин В.В.		Ильясов А.В.		Ананьев Ю.И.	
Викулин М.А.		Прохоров		Васляев Е.Т.	
Чепурной А.И.		В.В.Штокало С.А.		Горохов В.В.	

<sup>1</sup> Инициаторами предложено: Председатель собрания – Афонин В.В., секретарь собрания - Ильясов А.В.

<sup>2</sup> Инициаторами предложено: Председатель счетной комиссии – Ананьев Ю.И., по 2 члена счетной комиссии от каждого дома, всего 6 человек.

<sup>3</sup> Инициаторами предложено: уменьшить ежемесячную плату на содержание и ремонт с 41 руб. до 40 руб. (включая увеличение тарифа на вывоз мусора более чем на 4 рубля).

<sup>4</sup> Для приведения в соответствие с ГК РФ и в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ изменению способа управления с управляющей компанией на ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ». **Правление ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ» по-прежнему не будет получать никаких денежных вознаграждений и зарплат!** Необходимая мера. Сегодня отсутствуют актуальные договоры с управляющей компанией, управление производится по фактически заключенным договорам. Подробнейшая информация размещена на сайте ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ», справки по телефону +7-963-972-33-30.

<sup>5</sup> Продолжение необходимых действий пункта 4. Расторжение фактического договора управления с управляющей компанией.

<sup>6</sup> Действие согласно ст. 46 ЖК РФ (пункт 3) Предложено: Викулин М.А.

<sup>7</sup> Действие согласно ст. 46 ЖК РФ (пункт 4). Предложено: Информационные стенды в домах ЖК «ФРЕГАТ», сайт ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ».