



УТВЕРЖДЁН  
Решением общего собрания  
членов ГК «ФРЕГАТ»  
Протокол № \_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Председатель собрания:

---

#### СМЕТА ЗАТРАТ

на проведение ремонта мягкой кровли здания  
трехуровневой автостоянки ГК «Фрегат»,  
расположенной по адресу: Московская обл.,  
г. Дубна, ул. Академика Понтекорво, 4б

Дубна 2017г.

<b>I. Исходные данные</b>		
1	Общая площадь горизонтальных участков кровли (м <sup>2</sup> )	1453
2	Общая площадь горизонтальных и вертикальных участков парапетов (м <sup>2</sup> )	118

<b>II. Предполагаемый вид ремонта</b>		
1	Ремонт мягкой кровли рулонным материалом <b>Линокром Технониколь ТКП</b> (срок службы 10-15 лет), включая частичное вскрытие старого кровельного ковра до 20%.	
2	Монтаж аэраторов <b>Полимент-Премиум ULTRA-110</b> (1 аэратор на 80-100 м <sup>2</sup> в количестве 18 шт.	

<b>III. Расчет необходимых материалов</b>		
<b>Кровельный материал Линокром</b>		
1	Один рулон покрывает 8 м <sup>2</sup> площади. Таким образом, требуется $1571 \div 8 = 196,38$ рулонов.	
2	<b>Праймер битумный готовый (20литров) Технониколь №1</b> из расчета 0,3 л/м <sup>2</sup> , $1571 \times 0,3 = 471,3$ литра или 24 бочки по 20 литров.	
3	<b>Газ Пропан:</b> 1 баллон 50 литров на 14 рулонов: $196 \div 14 \times 50 = 700$ литров газа Пропан	
4	<b>Мастика № 21 Технониколь</b>	10 шт.
5	<b>Аэратор ULTRA – 110</b>	18 шт.

<b>IV. Стоимость материалов</b>			
1	<b>Кровельный материал Линокром (4,6 мм)</b>	196 рул. × 1100 Р	215 600 Р
2	<b>Праймер битумный (20 л.)</b>	24 боч. × 1400 Р	33 600 Р
3	<b>Газ Пропан</b>	700 литров × 18 Р	12 600 Р
4	<b>Мастика № 21 Технониколь (20 л.)</b>	10 бочек × 1900 Р	19 000 Р
5	<b>Аэратор ULTRA – 110</b>	18 шт. × 600 Р	10 800 Р
6	<b>Расходные материалы (кисти, валики, шпателя и т.д.)</b>		2 500 Р
7	<b>Автокран</b>	3 часа* 2500 Р	7 500 Р
8	<b>Доставка материалов из Москвы</b>		7 500 Р
<b>ИТОГО</b>			<b>309 100,00 Р</b>

<b>V. Стоимость работ</b>			
1	Ремонт мягкой кровли рулонным материалом Линокром Технониколь ТКП (срок службы 10-15 лет), включая частичное вскрытие старого кровельного ковра до 20%, на горизонтальных участках кровли	1453 м <sup>2</sup> . * 180 Р	261 540 Р
2	Ремонт мягкой кровли рулонным материалом Линокром Технониколь ТКП (срок службы 10-15 лет), горизонтальных и вертикальных участков парапетов кровли	118 м.кв. × 220 Р	25 960 Р
3	Монтаж аэраторов	18 шт. × 900 Р	16 200 Р
4	Нанесение Мастики № 21	75 м.пог. × 30 Р	2 250 Р
<b>ИТОГО</b>			<b>305 950,00 Р</b>

<b>VI. Общая сметная стоимость:</b>		
1	Стоимость материала	309 100 ₽
2	Стоимость работ	305 950 ₽
<b>ИТОГО</b>		<b>615 050,00 ₽</b>

<b>VII. Исходя из сметы затрат, - установить:</b>		
1	Размер целевого взноса в размере <b>280</b> рублей за 1(один) метр квадратный площади, находящейся в собственности	
2	Целевой взнос на ремонт кровли внести в кассу Кооператива в течение одного месяца после принятия решения общего собрания	
3	Собранные средства аккумулировать на специальном счете резервного фонда	
4	Оставшуюся после ремонта кровли сумму, использовать для восстановления лакокрасочного покрытия металлических конструкций перекрытия 3-го этажа автостоянки	

27 мая 2017 года.

Председатель ГК «Фрегат»

Л.В. Кирюшин