

УТВЕРЖДЁН

Решением общего собрания
Учредителей ГК «ФРЕГАТ»
Протокол № 1 от ____12.2013г.

Председатель собрания:

_____ Азарян Ю.Б.

У С Т А В

ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА

«ФРЕГАТ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражный кооператив «ФРЕГАТ», далее именуемый "Кооператив", создан решением Общего собрания учредителей, объединившихся на добровольной основе для удовлетворения потребностей членов Кооператива в эксплуатации, содержании и ремонте машиномест в гаражном комплексе.

1.2. Местонахождение Кооператива: 141986, Московская область, город Дубна, улица Понтекорво, дом 4Б.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в форме специализированного потребительского кооператива - гаражного кооператива как добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения потребностей в машиноместах гаражного комплекса.

1.4. Фирменное наименование Кооператива на русском языке:

полное - гаражный кооператив «ФРЕГАТ», сокращенное - ГК «ФРЕГАТ».

1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.

1.7. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.8. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.9. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.10. Кооператив в своей деятельности руководствуется ГК РФ, иным действующим законодательством и настоящим Уставом.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей граждан и юридических лиц в эксплуатации, содержании и ремонте машиноместов в трехэтажном гаражном комплексе за счет собственных и привлеченных средств.

2.2. Основными видами деятельности Кооператива являются:

- осуществление эксплуатации, содержания и ремонта, обеспечивающего необходимые условия для стоянки и хранения автотранспорта;
- аккумулярование финансовых средств и материальных ресурсов членов Кооператива;
- иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае если отдельные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ лицензируются, Кооператив вправе осуществлять данный вид деятельности только после получения соответствующей лицензии.

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив вправе:

- закупать необходимое оборудование;
- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;
- пользоваться кредитами банков с согласия Общего собрания членов Кооператива;
- организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту и содержанию;
- заключать договоры на оказание услуг;
- осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии с целями деятельности Кооператива;

- арендовать земельные участки и осуществлять в установленном законодательством РФ порядке строительство гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры за счет собственных и привлеченных средств;
- привлекать юридических и физических лиц в качестве инвесторов на взаимовыгодных условиях для целей строительства и инвестирования строительства гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры;
- приобретать у государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц товары, необходимые для своей деятельности;
- использовать в своей деятельности имущество членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;
- получать на договорной основе займы и кредиты от государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц;
- списывать с баланса основные и оборотные фонды в случае их материального или морального устаревания;
- создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы;
- осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива.

3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Собственность Кооператива образуется за счёт взносов и вкладов его членов, доходов, получаемых в результате хозяйственной деятельности и иных источников, не запрещённых законодательством Российской Федерации. Собственность Кооператива может быть отчуждена только по решению членов Кооператива.

3.2. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных и членских паевых взносов, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- доходов от предпринимательской деятельности;
- доходов от использования собственности Кооператива;
- других не запрещенных законодательством РФ поступлений.

3.3. Общее собрание членов формирует на базе принадлежащего ему имущества фонды Кооператива:

- резервный фонд, который формируется по решению Общего собрания за счет резервных отчислений членов Кооператива; целевое назначение фонда - покрытие убытков Кооператива в случае невнесения членами Кооператива своих паев;

- неделимый фонд, который формируется за счет вступительных и членских взносов всех членов Кооператива, используется для содержания аппарата Кооператива и не подлежит распределению между членами Кооператива ни при каких обстоятельствах.

3.4. Если член Кооператива в установленный срок не уплатил членский взнос, то за каждый день просрочки оплаты он должен заплатить пени в размере 0,1% от суммы задолженности. Пени используются на те же цели, что и соответствующие взносы.

3.5. Размеры и сроки оплаты членского взносов определяются Общим собранием членов Кооператива.

3.6. В случае если после утверждения ежегодного баланса у Кооператива образуются убытки, члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов в размере и в сроки, установленные Общим собранием. Ответственность за невыполнение обязанности по уплате в срок дополнительных взносов аналогична мерам ответственности, предусмотренным в п. 3.4 настоящего Устава. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

3.7. Членские взносы уплачиваются ежеквартально и используются на покрытие расходов по содержанию и управлению Кооператива, эксплуатации автостоянки, инженерных сетей и коммуникаций, ремонту и эксплуатации имущества Кооператива, благоустройству прилегающих территорий. Размер текущего взноса определяется исходя из сложившихся плановых выплат (затрат), одноразовых платежей и т.д., пропорционально принадлежащей собственнику площади.

Членские взносы должны быть внесены в течение первых 10 дней текущего квартала, за который вносятся взносы. Если членские взносы не уплачены членом Кооператива по истечении этого срока, наступают последствия, определенные в п. 3.4 настоящего Устава.

3.8. Доходы, полученные потребительским Кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой Кооперативом в соответствии с законом и уставом, остаются на счете кооператива.

3.9. Порядок распределения прибыли определяется Общим собранием членов Кооператива и расходуется на нужды кооператива.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА. РЕВИЗОР

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание членов Кооператива;
- Правление Кооператива;
- Председатель Кооператива;
- Ревизор.

4.2. Очередное Общее собрание Кооператива созывается Правлением не реже одного раза в год путем письменного оповещения всех членов Кооператива.

4.2.1. Общее собрание вправе принимать решения, если на заседании присутствуют члены Кооператива, обладающие в совокупности более 50% голосов членов Кооператива. Для принятия решений по вопросам, связанным с ликвидацией или реорганизацией, необходимо присутствие всех членов Кооператива.

4.2.2. Общее собрание является высшим органом управления Кооперативом и имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в т.ч. входящим в компетенцию других органов, а также вправе отменять решения Правления.

К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- утверждение Устава Кооператива;
- внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;
- принятие решения об открытии представительств, филиалов, участии в хозяйственных обществах, некоммерческих организациях, создании хозяйственных обществ, Кооперативов, некоммерческих организаций;
- избрание Ревизора, членов Правления Кооператива и Председателя Кооператива;
- утверждение отчетов Правления и Ревизора;
- решение вопроса о ликвидации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса, решение о реорганизации Кооператива, утверждение плана реорганизации;
- определение основных направлений деятельности Кооператива;
- принятие решения об отчуждении недвижимого имущества Кооператива;
- принятие решения о заключении сделки на сумму свыше 30 минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством;
- принятие решений о займе на сумму свыше 40 минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством.

4.2.3. Каждый член Кооператива имеет количество голосов равное количеству принадлежащих ему машиномест.

Решения по вопросам, перечисленным в подп. 4.2.2 (за исключением вопроса о ликвидации или реорганизации), принимаются большинством голосов всех членов Кооператива, присутствующих на Общем собрании Кооператива.

Решения о реорганизации и ликвидации принимаются единогласно всеми членами Кооператива.

4.2.4. Письменное уведомление о созыве Общего собрания вручается членам Кооператива под расписку либо рассылается по почте заказным письмом за 20 дней до предполагаемой даты проведения Общего собрания с указанием места, даты, времени проведения собрания и с приложением повестки дня Общего собрания.

4.2.5. Порядок проведения и принятия решения Общим собранием устанавливается регламентом Общего собрания (либо Положением об Общем собрании), разработанным и утвержденным на первом Общем собрании.

4.2.6. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные Общие собрания. Внеочередные Общие собрания могут быть созваны по требованию членов Кооператива, обладающих не менее 10% голосов членов Кооператива, Ревизора, по решению Правления и Председателя Кооператива.

4.2.7. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе заседания, подписываемом председателем и секретарем собрания.

4.2.8. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

4.3. Правление Кооператива - коллегиальный исполнительный орган, избираемый из членов Кооператива сроком на 3 года, осуществляющий руководство Кооперативом в период между Общими собраниями. Заседания Правления проводятся не реже 1 раза в 6 месяцев. Работой Правления руководит Председатель Правления. Правление в своей деятельности руководствуется Положением о Правлении, утвержденным Общим собранием.

4.3.1. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют два члена Правления. Решения принимаются 50% голосов членов Правления. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Правления и секретарем.

4.3.2. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- решает вопросы о принятии в члены Кооператива и исключении из него;
- определяет размер вступительных, паевых, дополнительных, членских и иных взносов и устанавливает сроки их внесения;
- принимает решения о внесении целевого взноса, утверждает размер и сроки внесения и направления их использования;
- утверждает порядок покрытия убытков Кооператива;
- планирует хозяйственную и финансовую деятельность Кооператива;
- утверждает смету затрат и штатное расписание аппарата Кооператива;
- руководит текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к компетенции других органов Кооператива;
- является главным распорядителем кредитов и контролирует правильность расходования средств Кооперативом;
- созывает Общее собрание, готовит документы к собранию;
- утверждает и предоставляет Общему собранию планы работ для осуществления уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;
- рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;
- утверждает внутренние документы Кооператива, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания;
- утверждает и вносит изменения в Положение о порядке оплаты членами Кооператива платежей и предоставления им помещений и иных объектов общего пользования, Положение о Ревизоре Кооператива, а также другие Положения, необходимость утверждения которых вытекает из Устава Кооператива;
- представляет Кооператив в органах власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;
- организует выполнение решений Общего собрания;
- осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления Общему собранию;
- определяет перечень информации, составляющей коммерческую тайну Кооператива;
- заключает договоры на осуществление Кооперативом предпринимательской деятельности.

4.3.3. Председатель Кооператива является руководителем Правления Кооператива и осуществляет следующие действия:

- без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;
- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;

- принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;
- утверждает штатное расписание, фонд заработной платы, резервный и иные фонды, а также размеры должностных окладов штатных работников Кооператива;
- распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Общим собранием и Правлением;
- заключает договоры от имени Кооператива.

4.4. Для контроля за деятельностью Кооператива Общее собрание избирает Ревизора сроком на 3 года.

4.4.1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива осуществляется по итогам деятельности Кооператива за год, а также по инициативе Ревизора, решению Общего собрания членов Кооператива или по требованию членов Кооператива, обладающих не менее 10% голосов членов Кооператива.

4.4.2. По требованию Ревизора лица, занимающие должности в органах управления Кооператива, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

4.4.3. Ревизор вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов Кооператива.

4.4.4. Ревизор не может одновременно занимать должности в других органах управления Кооператива.

5. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 16-летнего возраста, и юридические лица. Членами Кооператива могут быть его учредители и лица, впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

5.2. Граждане или юридические лица, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные, для юридических лиц - банковские реквизиты и наименование. Учредители Кооператива являются его членами с момента государственной регистрации Кооператива.

5.3. Прием в члены Кооператива возможен по решению Правления Кооператива или по решению Общего собрания членов Кооператива.

5.4. После вынесения Правлением Кооператива решения о приеме в члены Кооператива соискатель должен в течение 5 дней с даты принятия решения уплатить вступительный взнос, установленный Правлением Кооператива.

Соискатель становится членом Кооператива только после оплаты вступительного взноса.

В случае просрочки оплаты вступительного взноса соискатель оплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Если просрочка превышает 10 дней, то решение Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием - несостоявшимся.

5.5. Вступительный взнос используется для покрытия затрат, связанных с регистрацией Кооператива, получения разрешительных документов, лицензий, выплату заработной платы, а также других организационных расходов.

5.6. Член Кооператива обязан:

- соблюдать положения Устава, решения Общего собрания, Правления Кооператива и Ревизора;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания машиноместа;
- своевременно и в полном объеме вносить установленные Уставом и Общим собранием взносы;
- нести бремя расходов на содержание, ремонт машиноместа, принадлежащего члену Кооператива;
- своевременно уплачивать все налоги и сборы, установленные государством, на недвижимое имущество;
- участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;

- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;
- сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего машиноместа;
- соблюдать правила пользования машиноместом, утвержденные Общим собранием;
- участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;
- бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению.

5.7. Член Кооператива имеет право:

- участвовать в управлении Кооперативом;
- заключить с Правлением Кооператива договор о пользовании за разумную плату инженерными сетями и имуществом общего пользования Кооператива при выходе из членов Кооператива;
- получать любую информацию о деятельности Кооператива;
- получать доступ и знакомиться с отчетами Правления, Ревизора, заключениями независимого аудитора и другой финансовой документацией;
- отчуждать свое машиноместо и долю в имуществе общего пользования;
- пользоваться в первоочередном порядке оснащением и оборудованием гаражного комплекса;
- получать часть имущества Кооператива, кроме его неделимого фонда, после его ликвидации;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством РФ действия.

5.8. Неиспользование членом Кооператива принадлежащего ему машиноместа или отказ от пользования объектами общего пользования не является основанием для освобождения члена Кооператива полностью или частично от участия в расходах Кооператива по содержанию, эксплуатации и ремонту имущества Кооператива.

5.9. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о выходе из Кооператива подается его членом Председателю Кооператива не позднее чем за две недели до выхода. Наличие у члена Кооператива задолженности не может служить основанием для отказа в осуществлении им права на выход из Кооператива.

5.10. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания при условии:

- невыполнения обязательств, установленных Уставом или Общим собранием Кооператива;
- нарушений Устава, правил содержания своего машиноместа;
- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации.

5.11. Исключаемый член Кооператива должен быть извещен в письменной форме не позднее чем за тридцать дней до даты проведения Общего собрания членов Кооператива и вправе предоставить указанному собранию свои объяснения. Решение об исключении из Кооператива может быть обжаловано в суд.

5.12. Лицо, выбывшее или исключённое из числа членов Кооператива, обязано выплатить задолженность Кооперативу по текущим взносам, если таковая имеется. При отказе бывшего члена Кооператива выплатить задолженность добровольно Кооператив вправе взыскать ее в установленном законодательством порядке. Вступительный взнос не возвращается.

5.13. Отношения Кооператива с лицами, имеющими в собственности машиноместо, но не пожелавшими стать членами Кооператива, строятся на договорной основе. Эти лица обязаны выполнять требования настоящего Устава по содержанию и эксплуатации автостоянки, участию в общих расходах Кооператива и иные требования, связанные с использованием общего имущества и услуг Кооператива.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

6.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством РФ.

6.2. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством РФ.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

7.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) проводится по решению Общего собрания принятому единогласно всеми членами Кооператива, и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Общему собранию. По единогласному решению всех членов Кооператива Кооператив может преобразоваться в хозяйственное товарищество или общество.

7.3. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению Общего собрания;
- по решению суда.

7.3.1. Общее собрание Кооператива либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством РФ порядок и сроки его ликвидации.

7.3.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

7.3.3. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

7.3.4. Ликвидационная комиссия принимает и тщательно проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

7.3.5. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством РФ, оставшаяся часть имущества Кооператива, за исключением имущества неделимого фонда, распределяется между членами Кооператива, если возможно это имущество разделить.

7.3.6. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов Кооператива оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально их паевым взносам. В случае отказа членов Кооператива от продажи оставшаяся после удовлетворения требований кредиторов часть имущества общего пользования остается в долевой собственности членов Кооператива. Доля каждого члена Кооператива равна размеру его паевого взноса.

7.3.7. Имущество неделимого фонда передается организации со схожими целями или благотворительной организации по решению ликвидационной комиссии, основанному на положениях Устава.

7.3.8. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

Протокол № 1
общего собрания учредителей
гаражного кооператива «ФРЕГАТ»

г. Дубна

___ декабря 2013г.

Присутствовали: собственники машиномест в трехэтажном гаражном комплексе в количестве ___ человек.

Председатель собрания: Азарян Юрий Борисович.

Секретарь собрания: Семин Василий Григорьевич.

Повестка дня:

1. О создании гаражного кооператива «ФРЕГАТ» (ГК «ФРЕГАТ»).
2. Утверждение состава ГК «ФРЕГАТ».
3. Утверждение устава ГК «ФРЕГАТ».
4. Выборы Правления ГК «ФРЕГАТ».
5. Выборы Председателя ГК «ФРЕГАТ».

Решили:

1. Учредить гаражный кооператив «ФРЕГАТ».
2. Принять в члены ГК «ФРЕГАТ» участвующих в собрании лиц.
3. Утвердить устав ГК «ФРЕГАТ».
4. Избрать Правление ГК «ФРЕГАТ» сроком на 3 года в следующем составе:

Азарян Юрий Борисович

Ветохин Дмитрий Валерьевич

Семин Василий Григорьевич

5. Избрать Председателем ГК «ФРЕГАТ» сроком на 3 года : Ветохина Дмитрия Валерьевича.

По всем вопросам повестки дня голосовали: ЗА - единогласно.

Председатель собрания: _____ Азарян Юрий Борисович.

Секретарь собрания: _____ Семин Василий Григорьевич.

СПИСОК

Учредителей гаражного кооператива «ФРЕГАТ»

(собственников машиномест в гаражном комплексе ,
расположенного по адресу: город Дубна, улица Понтекорво, дом 4Б)

№	Фамилия Имя Отчество	этаж	№ м/м.	о/площадь кв.м.	Кол.м/м .	Подпись
1.	Азарян Юрий Борисович	2	24	17,1	1	
2	Ветохин Дмитрий Валерьевич	3	4	17.1	1	
3.	Семин Василий Григорьевич	2	30	17,1	1	

