

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирных домах №№ 4,6,8 по ул. Понтекорво, г. Дубна Московская область

По многоквартирному дому № 6

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:	13 декабря 2015 года 20 часов 00 минут
Место приема решений собственников:	Счетная комиссия: МО, г. Дубна, ул. Понтекорво, дом № 8 (помещение консьержа), или МО, г. Дубна, ул. Флерова, д.11, офис № 48 (для направления по почте)
Дата составления протокола:	14 декабря 2015 года
Председатель общего собрания:	Горохов Валерий Валерьевич
Секретарь общего собрания:	Штокало Сергей Александрович.

Инициаторы общего собрания по дому № 6:

Перфильев Юрий Евгеньевич	дом № 6, кв. № 20
Прохоров Виктор Васильевич	дом № 6, кв. № 105
Штокало Сергей Александрович	дом № 6, кв. № 76

Повестка дня общего собрания:

1	Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2	Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).
4	Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5	Об определении владельца специального счета
6	Об определении кредитной организации для открытия специального счета
7	О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.
8	Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
9	Об утверждении источника расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
10	Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а)	в многоквартирном доме № 6 имеются 130 собственников, владеющих 7862,497 м ² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
б)	до окончания приема решений собственников поступили решения от 99 собственников, владеющих 5987 м ² жилых и нежилых помещений в доме;
в)	собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 76,15% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
г)	общее собрание объявляется состоявшимся;
д)	голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.






РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.		
ПРЕДЛОЖЕНО избрать:		
Горохов Валерий Валерьевич	дом № 8, (портал № 4)	Председатель Собрания
Штокало Сергей Александрович	дом № 6, кв. № 76	Секретарь Собрания
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,83%	1,19%	1,13%
ПРИНЯТО решение избрать:		
Горохов Валерий Валерьевич	дом № 8, (портал № 4)	Председатель Собрания
Штокало Сергей Александрович	дом № 6, кв. № 76	Секретарь Собрания
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:		
Афонин Виктор Вячеславович	дом № 4, кв. № 1	
Перфильева Юрия Евгеньевича	дом № 6, кв. № 20	
Ананьева Юрия Ивановича	дом № 8, кв. № 50	Председатель комиссии
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,83%	1,19%	1,13%
ПРИНЯТО решение избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:		
Афонин Виктор Вячеславович	дом № 4, кв. № 1	
Перфильева Юрия Евгеньевича	дом № 6, кв. № 20	
Ананьева Юрия Ивановича	дом № 8, кв. № 50	Председатель комиссии
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете).		
ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с «на счете регионального оператора» на способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома на «на специальном счете» (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).		
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,22%	2,02%	0,91%
ПРИНЯТО решение: <i>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с «на счете регионального оператора» на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на «на специальном счете» (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).</i>		
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области (с 1 января 2015 г. составляет 7 р. 80 коп. за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц)		
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,83%	1,19%	2,13%
ПРИНЯТО решение: <i>Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Московской области (с 1 января 2015 г. составляет 7 р. 80 коп. за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц)</i>		

5. Об определении владельца специального счета.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья ЖК «Фрегат» (ТСЖ ЖК «Фрегат») и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.		
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,22%	2,02%	0,91%
ПРИНЯТО решение: <i>Определить владельцем специального счета Товарищество собственников жилья ЖК «Фрегат» (ТСЖ ЖК «Фрегат») и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.</i>		
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета..		
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) кредитной организацией для открытия специального счета.		
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,78%	3,85%	4,52%
ПРИНЯТО решение: <i>Определить Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) кредитной организацией для открытия специального счета.</i>		
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ТСЖ ЖК «Фрегат» и определить следующий порядок оплаты этих услуг: - до десятого числа каждого месяца		
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69%	4,12%	3,03%
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ТСЖ ЖК «Фрегат» и определить следующий порядок оплаты этих услуг: - до десятого числа каждого месяца</i>		
8. Об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: - указывать взнос на капитальный ремонт в отдельном платежном документе.		
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,85%	2,02%	1,28%
ПРИНЯТО решение: <i>Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: - указывать взнос на капитальный ремонт в отдельном платежном документе.</i>		
9. Об утверждении источника расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.		
ПРЕДЛОЖЕНО: Расходы, связанные с оплатой услуг по предоставлению платежных документов и обслуживанию счета производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества».		
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,31%	2,92%	0,91%
ПРИНЯТО решение: <i>Расходы, связанные с оплатой услуг по предоставлению платежных документов и обслуживанию счета производить за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества».</i>		

10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.		
ПРЕДЛОЖЕНО избрать: лицо, уполномоченное представлять интересы собственников дома № 6 при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта:		
Штокало Сергей Александрович	дом № 6, кв. № 76	
Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,22%	2,02%	0,91%
ПРИНЯТО решение: избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта:		
Штокало Сергей Александрович	дом № 6, кв. № 76	

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 14 декабря 2015 года и вместе с решениями собственников и реестром уведомления хранится у лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта по многоквартирному дому № 6.	
Штокало Сергей Александрович	дом № 6, кв. № 76

Председатель общего собрания		/ Горохов В.В.
Секретарь общего собрания		/ Штокало С.А.
Председатель счетной комиссии		/ Ананьев Ю.И.
Член счетной комиссии		/ Афонин В.В.
Член счетной комиссии		/ Перфильев Ю.Е.

Прошито и пронумеровано
на 4 (2070/022) листах



Председатель ТСЖ ЖК «Фрегат»

Викулин М.А.