

**ДОГОВОР СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА № 31-146/01/122-14**  
**открываемого в целях формирования фонда капитального ремонта**

г. Дубна\_

“19” августа\_2014 года

Акционерный коммерческий банк “Банк Москвы” (открытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем “Банк”, в лице Начальника отделения «Дубненское» Немолочной Евгении Иосифовны, действующего на основании Доверенности № 1732 от 21.10.2013, с одной стороны, и

*заполняется Клиентом*

Товарищество собственников жилья ЖК «Фрегат», именуемое в дальнейшем «Клиент», в лице Председателя Правления Викулина Михаила Александровича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, заключили настоящий Договор специального счета, открываемого в целях формирования фонда капитального ремонта (далее - “Договор”), о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании настоящего Договора Банк открывает Клиенту специальный банковский счет № 40703810901460200007 (далее – Специальный счет или Счет) в российских рублях и обязуется зачислять на Счет денежные средства, поступающие в пользу Клиента, выполнять распоряжения Клиента о перечислении соответствующих сумм со Счета, проводить другие операции по Счету, предусмотренные режимом Счета (п.1.3. настоящего Договора), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, установленными Банком правилами и настоящим Договором.

1.2. Стороны при осуществлении операций по Специальному счету руководствуются действующим законодательством Российской Федерации (в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации, далее также ЖК РФ), настоящим Договором и действующими тарифами Банка.

1.3. Стороны пришли к соглашению о том, что по Специальному счету осуществляются следующие операции (режим Счета):

- перечисление денежных средств со Счета, связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и (или) работы по разработке проектной документации, за услуги по строительному контролю;

- перечисление денежных средств со Счета в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг и (или) работ по разработке проектной документации, услуг по строительному контролю; в уплату процентов за пользование такими кредитами, займами; в оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

- перечисление денежных средств со Счета на другой специальный счет в случае смены специального счета на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

- зачисление на Специальный счет денежных средств, списанных с другого специального счета, в случае смены специального счета на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

- перечисление денежных средств со Специального счета на счет регионального оператора в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Клиент Вик

Банк 

- зачисление на Счет денежных средств, поступивших от регионального оператора, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- зачисление на Счет взносов на капитальный ремонт, а также процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;
- зачисление на Счет начисленных Банком процентов за пользование денежными средствами, находящимися на Счете (с учетом второго абзаца п.2.2.6 настоящего Договора);
- перечисление причитающегося Банку комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями настоящего Договора и тарифами Банка;
- перечисление денежных средств со Счета на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 ЖК РФ, по решению собственников помещений в многоквартирном доме;
- перечисление денежных средств со Счета на счета собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 ЖК РФ;
- иные операции по перечислению средств со Счета и зачислению средств на Счет, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с ЖК РФ
- возврат ошибочно зачисленных на Счет денежных средств, иные операции в соответствии с законодательством РФ (в т.ч. ЖК РФ).

1.4. По соглашению сторон в рамках оказания услуг по настоящему Договору Банк не принимает от Клиента инкассовые поручения и не осуществляет действий по получению от плательщиков причитающихся Клиенту денежных средств; не осуществляются расчеты по аккредитиву и в форме перевода денежных средств по требованию получателя средств (за исключением переводов по требованиям Банка в случаях, предусмотренных настоящим Договором), а также кассовые операции.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Банк обязуется:

2.1.1. Открыть Клиенту Счет не позднее рабочего дня, следующего за днем заключения настоящего Договора при условии представления Клиентом в Банк всех документов, необходимых для открытия Счета. Перечень таких документов размещается на официальном сайте Банка ([www.bm.ru](http://www.bm.ru)).

2.1.2. Не позднее дня, следующего за днем поступления в Банк соответствующего распоряжения (с учетом положений п.п.3.1.-3.2. настоящего Договора, если применимо), в пределах остатка средств на Счете на начало операционного дня осуществлять операции по Счету с учетом режима Счета (п.1.3. настоящего Договора), соблюдая требования действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов, правил и инструкций Центрального банка Российской Федерации, а также установленных Банком правил.

Порядок осуществления процедур приема к исполнению, исполнения, отзыва, возврата (аннулирования) распоряжений, доводится до Клиента путем размещения в местах обслуживания клиентов, а также на официальном сайте Банка ([www.bm.ru](http://www.bm.ru)).

Расчеты Клиента с использованием системы Интернет-Банк-Клиент, Банк-Клиент осуществляются Банком на основании отдельного договора.

2.1.3. Производить операции по Счету Клиента в соответствии с требованиями действующего в Банке графика документооборота и обслуживания клиентов.

Зачисление на Счет Клиента поступивших денежных средств осуществляется не позже рабочего дня, следующего за днем поступления в Банк соответствующего распоряжения.

В зависимости от особенностей межбанковских расчетов суммы, поступающие на корреспондентские счета Банка, могут быть зачислены на Счет Клиента на основании

Клиент Вик

Банк 

распоряжений датой поступления соответствующих распоряжений в Банк либо датой поступления денежных средств на корреспондентские счета Банка на основании реестров проведенных платежей.

В случае зачисления денежных средств на Счет Клиента на основании распоряжений, в которых наименование получателя не совпадает с наименованием Клиента, независимо от даты зачисления средств на Счет денежные средства списываются Банком со Счета Клиента без дополнительного распоряжения Клиента (на условиях заранее данного акцепта).

2.1.4. Представлять Клиенту выписку по Счету за операционный день при условии совершения операций по Счету, а также информацию, связанную с обслуживанием Счета Клиента, в соответствии с требованиями действующего в Банке документооборота, в том числе через абонентские ящики, систему Банк-Клиент, систему Интернет Банк-Клиент либо через уполномоченного (на основании доверенности, выданной Клиентом) представителя Клиента. В случае не поступления от Клиента возражений по выписке по Счету в течение 10 рабочих дней с момента совершения любой операции по Счету, выписка по Счету считается полученной Клиентом и операции, совершенные по Счету, считаются подтвержденными Клиентом.

Выдача дубликатов выписок по Счету, справок и документов по Счету производится на основании письменного заявления Клиента в соответствии с тарифами Банка.

2.1.5. Соблюдать тайну банковского Счета, операций по Счету и сведений о Клиенте. Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть представлены Банком государственным органам и их должностным лицам только в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

Предусмотренная Жилищным кодексом Российской Федерации информация по Счету предоставляется собственникам помещений в многоквартирном доме непосредственно либо через Клиента (его уполномоченного представителя) - на основании письменных заявлений собственников помещений и писем Клиента, подтверждающих статус заявителей в качестве собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, с взиманием с Клиента вознаграждения в соответствии с тарифами Банка.

Справки по операциям и счетам Клиента выдаются Банком третьим лицам только в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Обеспечивать сохранность архивов распоряжений, утративших действие ключей телекса, телеграфа и кодов электронной подписи в течение сроков, установленных нормативными актами, правилами и инструкциями Центрального банка Российской Федерации.

2.1.7. С учетом второго абзаца п.2.2.6 настоящего Договора уплачивать Клиенту проценты за пользование денежными средствами, находящимися на Счете, в соответствии с действующими в Банке тарифами, предусматривающими размер процентной ставки и периодичность выплаты процентов; а в случае заключения дополнительного соглашения о начислении процентов на неснижаемый остаток по Счету – на условиях, предусмотренных таким соглашением.

2.1.8. Руководствоваться новой карточкой с образцами подписей и оттиска печати Клиента (далее – Карточка) только после получения соответствующего заявления Клиента и представления им новой надлежаще оформленной Карточки, заверенных копий документов, подтверждающих предоставление полномочий лицам, внесенным в эту Карточку, и документов, подтверждающих утрату полномочий прежними лицами.

Банк не несет ответственности за ущерб, причиненный Клиенту, в случае если прекращение полномочий лиц, утративших право первой или второй подписи, не было своевременно подтверждено Клиентом представлением новой Карточки.

2.1.9. Принимать от Клиента распоряжения для списания средств со Счета, подписанные лицами, указанными в Карточке, срок полномочий которых (указанный в Карточке) не истек.

2.1.10. Обеспечивать соответствие осуществляемых по Счету операций требованиям ЖК РФ в порядке и в объеме, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

Клиент Вик

Банк 

## 2.2. Клиент обязуется:

2.2.1. Осуществлять по Специальному счету только операции, предусмотренные режимом Счета (п.1.3 настоящего Договора), с учетом п.п.3.1.-3.2. настоящего Договора (если применимы); обеспечивать поступление на Счет только денежных средств, поступающих в целях формирования фонда капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома (домов).

2.2.2. Соблюдать установленный настоящим Договором порядок осуществления операций по Счету, в том числе п.п.3.1., 3.2. настоящего Договора (если применимы).

2.2.3. Для открытия Счета представить в Банк необходимые и затребованные в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации и правилами, установленными Банком, документы.

Перечень документов, необходимых для открытия Счета размещается на информационных стендах Банка и на сайте Банка ([www.bm.ru](http://www.bm.ru)).

В случаях, предусмотренных законодательством, по требованию Банка Клиент обязуется предоставлять в Банк другие документы.

2.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства, нормативных актов, правил и инструкций Центрального банка Российской Федерации, а также установленных Банком правил, в том числе регулирующих порядок открытия и закрытия счетов, а также осуществления расчетных операций.

2.2.5. Оплачивать в установленные сроки предоставленные Банком услуги в соответствии с действующими в Банке на момент проведения операций тарифами.

2.2.6. Сообщать Банку в письменном виде об ошибочном зачислении средств на Счет Клиента и возвращать Банку эти суммы в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня вручения Клиенту выписки по Счету с приложением документов, подтверждающих ошибочное зачисление средств.

При установлении факта зачисления на Счет Клиента денежных средств, не подлежащих зачислению на Счет, Клиент настоящим уполномочивает Банк и поручает ему произвести возврат таких сумм со Счета на счет оператора по переводу денежных средств, обслуживающего плательщика средств (если средства поступили на счет из иной кредитной организации), либо плательщика средств (если средства поступили на счет от другого клиента Банка) без дополнительного распоряжения Клиента (заранее данный акцепт). По указанным суммам Банк не взимает плату при их списании и не начисляет проценты за пользование денежными средствами, находящимися на Счете.

2.2.7. Подтверждать в течение 10 (десяти) рабочих дней остаток средств на Счете и сумму неоплаченных документов к Счету по состоянию на 01 января наступившего года в письменном виде по установленной Банком форме, в том числе, при подключении услуги «Интернет-Банк-Клиент» или «Банк-Клиент» путем подтверждения электронной подписью информации, направленной Банку по указанным системам.

2.2.8. Незамедлительно предоставлять в Банк:

- документы об изменении в учредительных документах, наименования, адреса, а также при ликвидации и реорганизации Клиента, оформленные в установленном порядке, с заявлением о замене;

- документы, подтверждающие предоставление (продление, прекращение) полномочий лиц, указанных в Карточке (одновременно с новой надлежаще оформленной Карточкой);

- документы, необходимые для идентификации Клиента в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – Закона № 115-ФЗ от 07.08.2001 г.).

2.2.9. Представлять в Банк для проведения соответствующих операций по Счету документы, указанные в п.п.3.1., 3.2. настоящего Договора.

Клиент

Вин

Банк

2.2.10. В распоряжениях на перечисление авансового платежа (авансовых платежей) по договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме указывать слово «аванс», а также размер авансового платежа (с учетом всех ранее оплаченных по этому договору авансовых платежей) в процентах от общей стоимости услуг и (или) работ по такому договору.

### **2.3. Клиент имеет право:**

2.3.1. Распоряжаться находящимися на Счете денежными средствами в пределах остатка на Счете на начало операционного дня с соблюдением требований действующего законодательства, нормативных актов, правил и инструкций Центрального банка Российской Федерации, а также установленных Банком правил и условиями настоящего Договора, в том числе режимом Счета (п.1.3. настоящего Договора).

2.3.2. Осуществлять операции по Счету в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3.3. Клиент вправе отозвать распоряжения до наступления безотзывности перевода денежных средств. Частичный отзыв сумм по расчетным документам не допускается.

2.3.4. Требовать от Банка обеспечения сохранности вверенных Банку Клиентом денежных средств.

2.3.5. Требовать от Банка обеспечения сохранности архивов распоряжений, утративших действие ключей телекса, телеграфа и кодов электронной подписи в течение сроков, установленных нормативными актами, правилами и инструкциями Центрального банка Российской Федерации.

2.3.6. Самостоятельно оплачивать стоимость услуг Банка и/или возмещать расходы Банка путем перечисления денежных средств со счетов в Банке или счетов в других банках, а также иными способами по согласованию с Банком.

2.3.7. Получать в Банке справки и иные документы об открытии и закрытии Счета, остатках и оборотах по Счету, предусмотренную Жилищным кодексом Российской Федерации информацию по Счету (в т.ч. для последующей передачи собственникам помещений в многоквартирном доме) и т.д. – в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и тарифами Банка.

2.3.8. Получать выписки по Счету в порядке и в сроки, предусмотренные условиями установленных Банком правил.

### **2.4. Банк имеет право:**

2.4.1. Списывать со Счета, а также иных банковских счетов, открытых Клиенту в Банке, без дополнительного распоряжения Клиента на основании соответствующих расчетных и иных документов Банка денежные средства на оплату услуг Банка в размере, определенном действующими в Банке тарифами, в день совершения операции/оказания услуги или иной срок, установленный тарифами Банка. В случае недостаточности денежных средств для исполнения обязательств Клиента перед Банком настоящим Клиент поручает продать денежные средства в иностранной валюте, имеющейся на банковских счетах, открытых Клиенту в Банке в иностранной валюте, по курсу Банка в соответствующей сумме.

Закключая настоящий Договор, Клиент тем самым предоставляет Банку право предъявлять к Счету, а также иным банковским счетам, открытым Клиенту в Банке, расчетные и иные документы Банка для списания средств без дополнительного распоряжения Клиента в целях исполнения Клиентом обязательств перед Банком по оплате услуг Банка, оказываемых по настоящему Договору, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, а также предоставляет Банку заранее данный акцепт в отношении расчетных и иных документов Банка, предъявляемых к Счету или иным банковским счетам, открытым Клиенту в Банке, по обязательствам Клиента перед Банком, перечисленным в настоящем Договоре и (или) договоре (-ах), указанного (-ых) в п.2.4.2. настоящего Договора. Заранее данный акцепт предоставлен

Клиент Вик

Банк 

Клиентом без ограничения по количеству расчетных и иных документов Банка, предъявляемых к Счету или иным банковским счетам, открытым Клиенту в Банке, в соответствии с настоящим Договором/договором (-ами), указанным (-ыми) в п.2.4.2. настоящего Договора, в суммах и сроки, определяемые в соответствии с условиями настоящего Договора, с возможностью частичного исполнения расчетных и иных документов Банка по мере поступления денежных средств на Счет или иные банковские счетам, открытые Клиенту в Банке.

2.4.2. Списывать без дополнительного распоряжения Клиента со Счета с учетом п.п.3.2.-3.2.1. настоящего Договора денежные средства в погашение обязательств Клиента перед Банком по возврату кредита и уплате процентов по кредиту, предоставленному Клиенту Банком на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг (работ) по разработке проектной документации, услуг по строительному контролю на основании заключенного между Банком и Клиентом договора (кредитного договора, договора об открытии кредитных линий и т.д.), а также обязательств Клиента перед Банком по оплате расходов на получение гарантий и поручительств по кредиту, предоставленному Клиенту на оплату услуг и (или) работ, указанных в ч.1 ст.174 Жилищного кодекса Российской Федерации, возникших из заключенного между сторонами договора поручительства или договора о предоставлении банковской гарантии.

2.4.3. Приостановить проведение операции по Счету до выяснения возможности осуществления списания или зачисления средств в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

- если полученные распоряжения вызывают у Банка сомнения в их подлинности;
- если полученные распоряжения не соответствуют требованиям, предъявляемым к их оформлению;
- если цель платежа противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

В этих и других случаях Банк в обязательном порядке не позднее следующего рабочего дня письменно либо устно по средствам телефонной и иным видам связи информирует Клиента.

2.4.4. Приостанавливать без предварительного уведомления Клиента операцию Клиента по Счету или отказать в выполнении распоряжения Клиента о совершении операции по Счету по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в том числе о совершении по Счету операции, не предусмотренной режимом Счета, или операции, для проведения которой не предоставлены необходимые документы (п.п.3.1., 3.2. настоящего Договора).

Отказать Клиенту в осуществлении операций по Счету, в случае если операция противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

2.4.5. При недостаточности денежных средств на Счете для списания Банком в случаях, установленных настоящим Договором, Клиент предоставляет Банку право списывать без дополнительных распоряжений (акцепта) Клиента указанные денежные средства с иных банковских счетов Клиента.

В части списания средств с иных банковских счетов, открытых Клиенту в Банке, настоящий Договор вносит соответствующие изменения в заключенные между Банком и Клиентом договоры банковского счета и является их неотъемлемой частью, а также будет являться неотъемлемой частью всех договоров банковского счета, которые будут заключены между Банком и Клиентом в будущем. В случае противоречия между условиями настоящего пункта о списании денежных средств с банковских счетов, открытых Клиенту в Банке, без дополнительного распоряжения Клиента на основании соответствующих расчетных и иных документов Банка и условиями соответствующих договоров банковского счета, применяются положения настоящего пункта.

Клиент Вик

Банк 

2.4.6. Списывать без дополнительного распоряжения Клиента (на условиях заранее данного акцепта) денежные средства, ошибочно зачисленные на Счета Клиента, а также суммы, подлежащие уплате в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.4.7. Распоряжения, поступившие к Счету Клиента в силу закона, исполняются Банком в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и установленными Банком правилами.

2.4.8. Контроль достаточности денежных средств на Счете Клиента осуществляется Банком при приеме к исполнению каждого распоряжения однократно в порядке, установленном Банком.

При недостаточности денежных средств на Счете Клиента распоряжения не принимаются Банком к исполнению и возвращаются (аннулируются) отправителям распоряжений не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления распоряжения, за исключением случаев предусмотренных законодательством и распоряжений, предъявляемых Банком в соответствии с настоящим Договором.

При этом распоряжения, которые отправителю не возвращаются, помещаются в очередь не исполненных в срок распоряжений и исполняются по мере поступления денежных средств в очередности, предусмотренной действующим законодательством РФ.

2.4.9. Не проводить операцию в случае отсутствия либо недостаточности на Счете денежных средств, необходимых для возмещения расходов Банка, связанных с осуществлением операции по поручению Клиента/оплаты комиссионного вознаграждения Банку.

2.4.10. Запрашивать документы, предусмотренные действующим законодательством, в том числе документы, необходимые для идентификации Клиента в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" (далее – Закона № 115-ФЗ от 07.08.2001 г.).

### 3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОПЕРАЦИЙ

3.1. Операции по перечислению денежных средств со Счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются при условии представления Клиентом Банку одновременно с распоряжением на перечисление денежных средств со Счета следующих документов:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в предыдущем абзаце настоящего пункта. Перечисление аванса по договору, указанному в предыдущем абзаце настоящего пункта, в общей сумме не более 30 (Тридцати) процентов от стоимости услуг и (или) работ по такому договору, осуществляется без предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

При непредставлении Клиентом Банку любого из указанных в настоящем пункте документов Банк отказывает в выполнении распоряжения Клиента на перечисление со Счета денежных средств в адрес лица, оказывающего услуги и (или) выполняющего работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Банк отказывает в выполнении распоряжения Клиенту на оплату аванса, если размер такого аванса (с учетом всех ранее уплаченных по договору авансовых платежей) превышает 30 (Тридцать) процентов от стоимости услуг и (или) работ по договору и Клиент не представил в

Клиент Вик

Банк 

Банк вместе с распоряжением акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, а также иные предусмотренные настоящим пунктом документы.

3.2. Операции по перечислению денежных средств со Счета в счет возврата кредитов, займов и на уплату процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются при условии представления Клиентом Банку одновременно с распоряжением на перечисление денежных средств со Счета следующих документов:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с банком, займодавцем с указанием этих банка, займодавца, суммы и цели кредита, займа;

- кредитного договора, займа.

3.2.1. В случае, если кредит на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выдан Банком, настоящий пункт является распоряжением Клиента на перечисление Банком денежных средств со Счета в счет возврата выданного Банком кредита и (или) уплаты процентов по кредиту в соответствии с условиями заключенного между Банком и Клиентом кредитного договора. В таком случае распоряжение Клиента и кредитный договор в Банк не представляются, а денежные средства со счета перечисляются в пользу Банка в сроки (даты) и в суммах, указанных в кредитном договоре, на основании расчетных и иных документов Банка, составляемых Банком на основании распоряжения Клиента, данного в настоящем Договоре.

3.3. Документы, указанные в п.п.3.1.-3.2. настоящего Договора, представляются на бумажном носителе в виде копий, заверенных подписью уполномоченного (на основании учредительных документов Клиента либо доверенности, выданной Клиентом) лица Клиента и оттиском печати Клиента. В случае, если лицо, которому Клиент предоставил право заверять копии документов, предусмотренных настоящим Договором, не включено в Карточку, Клиент обязан предоставить в Банк образец подписи такого лица (образец подписи может содержаться в доверенности, выданной Клиентом).

В случае заключения между сторонами договора об обмене документами в электронной форме, подписанными электронной цифровой или электронной подписью, с использованием систем «Банк-Клиент» или «Интернет Банк-Клиент», документы, указанные в п.п.3.1.-3.2. настоящего Договора, могут предоставляться (направляться) в Банк Клиентом в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой или электронной подписью.

3.4. Банк обеспечивает осуществление по Счету только операций, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Договора с учетом требований п.п.3.1.-3.2.1. настоящего Договора.

#### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За совершение операций по Счету, а также за совершение иных действий, связанных с исполнением настоящего Договора, Клиент уплачивает Банку вознаграждение в размере, предусмотренном тарифами Банка, действующими на дату совершения операции/оказания услуги - в день совершения операции или иной срок, установленный тарифами Банка.

4.2. Настоящим Клиент предоставляет Банку право списывать без дополнительного распоряжения Клиента со Счета, а также любых других счетов Клиента в Банке денежные средства во исполнение обязательств Клиента перед Банком по настоящему Договору по оплате услуг Банка в соответствии с действующими в Банке тарифами.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными

Клиент Вик

Банк 



актами, а также установленными Банком правилами и инструкциями, регулирующими порядок осуществления расчетных операций.

5.2. В случае невозможности выполнения условий настоящего Договора вследствие не зависящих от сторон обстоятельств, как то: непреодолимая сила (пожар, наводнение, землетрясение и др.), изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов государственными и административными органами Российской Федерации, принятие органами государственной власти и Центральным банком Российской Федерации актов, препятствующих или делающих невозможным исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору, стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору.

5.3. Клиент несет ответственность за достоверность представляемых документов и информации для открытия Счетов и ведения операций по ним, в том числе за информацию, подтверждающую местонахождение Клиента в соответствии с требованиями Федерального закона № 115 – ФЗ от 07.08.2001 г. "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

5.4. Банк не несет ответственности перед Клиентом:

- за несвоевременное зачисление денежных средств либо иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, которое произошло по вине учреждений Центрального банка Российской Федерации или других банков, участвующих в проведении (осуществлении) расчетов;

- за убытки Клиента, связанные с неправильным перечислением денежных средств, вследствие неправильно и/или неточно данных Клиентом платежных инструкций (реквизитов);

- за последствия исполнения распоряжения, выданного неуполномоченными лицами, в случаях, когда с использованием предусмотренными банковскими правилами процедур Банк не имел возможности установить факта выдачи распоряжения неуполномоченными лицами.

5.5. Размер ответственности Банка перед Клиентом за убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору при наличии вины Банка, устанавливается в сумме неустойки (п. 5.6. настоящего Договора).

5.6. За несвоевременное (позднее следующего рабочего дня после получения соответствующего документа) или необоснованное списание средств со Счета Клиента в пределах денежных сумм на Счете, зачисление которых подтверждено платежными документами, либо невыполнения указаний Клиента о переводе денежных средств со Счета, а также за несвоевременное зачисление Банком сумм, причитающихся Клиенту (кроме сумм по оформленным в ненадлежащем порядке распоряжений, требующим дополнительного рассмотрения), Банк несет ответственность в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от несвоевременно зачисленной или необоснованно списанной, а также не переведенной со Счета Клиента суммы за период просрочки.

5.7. При невозврате Клиентом денежных средств, ошибочно зачисленных на Счет в срок, установленный п. 2.2.6 настоящего Договора, Клиент уплачивает Банку штраф в размере действующей ставки рефинансирования от данной суммы за каждый день просрочки с момента зачисления денежных средств на Счет Клиента.

5.8. Ответственность за соответствие законодательству Российской Федерации проведенных операций, в том числе режиму Специального счета, несет Клиент.

5.9. Ответственность за действительность и достоверность документов, перечисленных в п.п.3.1.-3.2. настоящего Договора, несет Клиент.

5.10. Ответственность за зачисление на Счет денежных средств, которые в соответствии с режимом Счета не могли быть зачислены на Счет с учетом режима Счета, несет Клиент (п.2.2.1. настоящего Договора).

5.11. Ответственность за соответствие перечня услуг и (или) работ указанных в договоре, представленном в Банк в соответствии с п.3.1. настоящего Договора, перечню услуг и (или) работ, которые указаны в ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также перечню

услуг и (или) работ, указанных в решении общего собрания собственников помещений о заключении соответствующего договора, несет Клиент. Клиент также несет ответственность за выполнение требований ч.1 ст.174 ЖК РФ в части расходования средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, только на цели, установленные законодательством РФ и соответствующего субъекта РФ.

Банк не сверяет перечень услуг и (или) работ, указанных в договоре, представленном в Банк в соответствии с п.3.1. настоящего Договора, с перечнем услуг и (или) работ, указанных в решении общего собрания собственников помещений о заключении соответствующего договора, и с перечнем услуг и (или) работ, которые указаны в ст.166 Жилищного кодекса Российской Федерации, и не несет ответственность за несоответствие указанных перечней друг другу.

5.12. Банк не несет ответственность за отказ в выполнении распоряжения Клиента о совершении операции по Счету в случаях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе о совершении по Счету операции, не предусмотренной режимом Счета, или операции, для проведения которой не предоставлены необходимые документы (п.п.3.1., 3.2. настоящего Договора).

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует в течение неопределенного срока.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по заявлению Клиента при наличии оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, о замене владельца специального счета или кредитной организации при условии отсутствия непогашенной задолженности Клиента перед Банком по заключенному между сторонами договору о выдаче кредита на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ч.3 ст.176 ЖК РФ). В таком случае Клиент одновременно с заявлением о расторжении настоящего Договора обязан представить в Банк копию вышеуказанного протокола, оформленную в соответствии с требованиями п.3.3 настоящего Договора. В заявлении о расторжении настоящего Договора Клиент обязан указать Банку, куда и кому должен быть перечислен остаток денежных средств со Счета.

6.3. Остаток денежных средств перечисляется Банком в течение 7 (семи) дней после получения от Клиента заявления о расторжении настоящего Договора, при отсутствии ограничений по распоряжению денежными средствами, по реквизитам, указанным в заявлении Клиента:

- на счет регионального оператора – в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта;
- на другой специальный счет – в случае замены владельца специального счета или кредитной организации.

6.4. Расторжение Договора является основанием закрытия Счета Клиента. С даты расторжения настоящего Договора операции по Счету не осуществляются, за исключением операций, указанных в п. 6.3 настоящего Договора.

6.5. Закрытие Счета Клиента производится Банком:

- не позднее рабочего дня, следующего за днем расторжения Договора (при отсутствии денежных средств на Счете);
- не позднее рабочего дня, следующего за днем списания денежных средств со Счета (при наличии на Счете денежных средств на день расторжения настоящего Договора и отсутствии ограничений распоряжением денежными средствами на Счете);

Клиент Вик

Банк 

- после отмены ограничения распоряжения денежными средствами на Счете не позднее рабочего дня, следующего за днем списания денежных средств со Счета (в случае расторжения настоящего Договора при наличии предусмотренных законодательством РФ ограничений распоряжением денежными средствами на Счете и наличии денежных средств на нем).

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае принятия Центральным банком Российской Федерации соответствующих решений, относящихся к вопросам расчетного обслуживания, а также при изменении уровня инфляции и в иных случаях, Банк вправе в одностороннем порядке вводить новые тарифы на услуги по расчетному обслуживанию, отменять/изменять, как размер действующих тарифов, так и условия и порядок взимания комиссий с уведомлением об этом Клиента не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до установленного срока применения этих изменений, путем публичного оповещения с размещением информации на стендах в Банке и/или на сайте Банка ([www.bm.ru](http://www.bm.ru)).

В случае изменения положений законодательства Российской Федерации (в том числе Жилищного кодекса Российской Федерации), определяющих перечень допустимых по Специальному счету операций, порядок их проведения или иные взаимоотношения сторон по договору специального счета, Банк осуществляет операции по Специальному счету, руководствуясь законодательством Российской Федерации, действующим на дату осуществления соответствующей операции по Специальному счету. Стороны пришли к соглашению, что в такой ситуации условия настоящего Договора считаются измененными соответствующим образом без подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7.2. списание денежных средств со Счета без распоряжения Клиента на основании инкассовых поручений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, списание денежных средств со Счета без дополнительного распоряжения Клиента на условиях заранее данного акцепта осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора только в пользу Банка.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора, действительны, если они совершены по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и оформлены дополнительным соглашением к настоящему Договору.

7.4. На денежные средства, находящиеся на Счете, может быть наложен арест или обращено взыскание в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.5. Кредитование Специального счета не осуществляется.

7.6. Условия настоящего Договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению третьим лицам.

7.7. Стороны обязуются незамедлительно письменно информировать друг друга о фактическом изменении местонахождения и/или почтовых адресов.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

7.9. Споры, возникающие из исполнения настоящего Договора, в предварительном порядке подлежат рассмотрению сторонами в целях выработки взаимоприемлемого решения. При не достижении сторонами договоренности споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами.

7.10. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Клиент

*Вик*

Банк

7.11. Ни одна из сторон не вправе уступать свои права (требования) к другой стороне по настоящему Договору третьему лицу.

## 8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Банк:

Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)

Местонахождение: 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3

Телефон: (495) 745-80-00, 925-80-00; Телефакс: (495) 795-26-00

Местонахождение обслуживающего (отделения) «Дубненское»

141986, Московская область, г Дубна, пр-т Боголюбова 15:

Телефон: (49621)2-79-15; Телефакс: \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты: к/с 30101810500000000219 в ОПЕРУ Москва г Москва , БИК 044525219

ИНН 7702000406

### Клиент:

Товарищество собственников жилья ЖК «Фрегат»

Местонахождение: Московская область, г Дубна, ул Понтекорво 8 , кв 1

Телефон (49621)9-03-29 Телефакс: \_\_\_\_\_

Расчетный счет 40703810901460200007 в ОАО «Банк Москвы»

ИНН 5010037489

## ПОДПИСИ СТОРОН

### Банк:

Начальник отделения  
(должность уполномоченного лица)

Немолочная Е. И.

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.



### Клиент:

Председатель Правления

(должность уполномоченного лица)

Викулин М.А.

(подпись)

М.П.



Клиент

*Вик*

Банк