

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирных домов №4, №6, №8 ЖК «Фрегат» по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Понтекорво  
по созданию Товарищества собственников жилья

Московская обл., г. Дубна

«31» мая 2008г.

Время проведения: с 14 часов до 17 часов.

Место проведения: г. Дубна, аллея Высоцкого, д.1, ДК «Мир».

Присутствовали: собственники жилых и нежилых помещений и представители собственников согласно Листу регистрации (прилагается). Всего присутствовали 73 (семьдесят три) собственника помещений и их представителей, обладающие в сумме 52,78% голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Вступительное слово члена инициативной группы.
2. Выбор счётной комиссии..
3. Выбор председателя и секретаря собрания.
4. Утверждение Регламента проведения собрания Выборы состава Счетной комиссии собрания.
5. Принятие схемы определения долей.
6. Создание товарищества собственников жилья (ТСЖ).
7. Выбор правления ТСЖ.
8. Выборы состава Ревизионной комиссии.
9. Утверждение Устава ТСЖ.
10. Разное.



Слушали:

**Вопрос 1. Вступительное слово члена инициативной группы.**

Выступил: Горохов В.В.

С учетом наличия кворума предложил открыть собрание.

Результаты голосования: за – 52,48%, против – 0,30% (Каревик Ю.М.),  
воздержались - нет.

Решили: открыть собрание.

**Вопрос 2. . Выборы состава Счетной комиссии.**

Выступил: Председатель собрания Чепурной А.И.

Предложил выбрать членов счётной комиссии. В состав счетной комиссии предложили свои кандидатуры 3-и человека. Персонально: Кирюшин Л.В., Грязев А.П., Демина С.В..

Других кандидатур нет.

Предложил голосовать списком. Возражений нет.

Результаты голосования: за - единогласно, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Избрать счетную комиссию из 3- человек в составе: Кирюшин Л.В., Грязев А.П., Демина С.В..

**Вопрос 3. Выборы Председателя и Секретаря собрания.**

Выступил: Прохоров В.В.

Предложил в качества Председателя собрания кандидатуру Чепурного А.И., свою кандидатуру выдвинул Каревик Ю.М.. Других кандидатур нет.

Предложил голосовать списком. Возражений нет.

Результаты голосования:

1. За кандидата – Чепурной А.И. проголосовало 45,65 % общей собственности.

2. За кандидата – Каревика Ю.М. проголосовало 6,84% общей собственности.

Решили: Избрать Председателем собрания Чепурного А.И.

Секретарем собрания выбрали Горохова В.В.

**Вопрос 4. Утверждение Регламента проведения собрания.**

Выступил: Чепурной А.И. Предложил на основные выступления по вопросам повестки дня давать от 5 до 10 минут, на выступления в прениях по основным вопросам – не более 3 минут. Собрание закончить за 3 часа. Вопросы задавать с места, подняв руку. Желаящие выступить должны поднимать руку. С места не выступать.

Других предложений по проекту Регламента нет.

Результаты голосования: за - единогласно, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Утвердить предложенный проект Регламента проведения собрания: на основные выступления по вопросам повестки дня давать от 5 до 10 минут, на выступления в прениях по основным вопросам – не более 3 минут. Собрание закончить за 3 часа. Вопросы задавать с места, подняв руку. Желающие выступить должны поднимать руку. С места не выступать.

#### **Вопрос 5. Принятие схемы определения долей при голосовании по повестке дня.**

Инициативная группа предложила производить подсчёт голосов при голосовании согласно ст.48 ЖК РФ. Количество голосов, которым обладает каждый собственник пропорционально его доле в общем имуществе ЖК «Фрегат». Счётная комиссия проверила правильность подсчёта количества голосов, которыми обладает каждый собственник ЖК «Фрегат», расчёт которых производили члены инициативной группы.

Решили: Принять схему определения долей при голосовании по повестке дня, предложенную инициативной группой.

#### **Вопрос 6. Создание товарищества собственников жилья (ТСЖ).**

По основному вопросу выступил Председатель собрания. Предложил создать в домах ЖК «Фрегат» товарищество собственников жилья и назвать его ТСЖ ЖК «Фрегат». Рассказал о преимуществах ТСЖ.

В прениях выступили: Прохоров В.В., Демина С.В., Горохов В.В., (обсуждали преимущества ТСЖ при управления общим имуществом).

Поскольку выступающие в прениях не сделали других предложений по выбору способа управления, предложение о создании ТСЖ поставлено на голосование.

Результаты голосования: за – 56,4% голосов участников собрания, против – 1,31%, воздержались – 0,54%.

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом создание товарищества собственников жилья. Назвать ТСЖ – ТСЖ ЖК «Фрегат»..

#### **Вопрос 7. Выборы Правления ТСЖ.**

Выступил: Чепурной А.И.

Предложил выбрать состав Правления ТСЖ ЖК «Фрегат» и вынес на обсуждение вопрос о количестве членов Правления. В результате общего обсуждения было единогласно принято решение о том, что Правление должно состоять из 9 человек, по 3 человека от каждого дома. Инициативная группа предложила свои кандидатуры. Персонально: Чепурной А.И.

Борисовская З.В., Викулин М.А., Озолинь Н.А., Хачатрян А.Д., Горохов В.В., Прохоров В.В., Ананьев Ю.И., Грязев А.П. Кроме того, свои кандидатуры выдвинули: Заречняк А.В., Волгин С.В., Демина С.В., Чижов А.В., Каревик Ю.М., Фомин В.Н., Блинова С.Н.

Других кандидатур нет.

