



ПРОТОКОЛ №1/4 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирных домах №№ 4, 6, 8, по ул. Понтекорво, г. Дубна, Московская область

По многоквартирному дому № 4, ул. Понтекорво, г. Дубна Московская обл. (оформлено в соответствии с приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 года № 44/пр)

Вид собрания	внеочередное	
Форма проведения общего собрания	очно-заочное голосование	
Дата и время проведения очного обсуждения:	02 февраля 2019 года с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут	
Место проведения очного обсуждения:	г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 8, портал 3	☎ +7-925-163-66-54
Дата и время проведения заочного голосования	С 03 февраля 2019 года с 10 часов 00 минут по 13 марта 2019 года 18 часов 00 минут	
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:	13 марта 2019 года 18 часов 00 минут	
Место приема решений собственников:	141985, Московская область, г. Дубна, ул. Понтекорво, дом № 8 портал 3	
Счетная комиссия:		
Дата составления протокола	15 марта 2019 года	

Инициаторы общего собрания по дому № 4:

Афонин Виктор Вячеславович	дом № 4, кв. № 3	№ 50-50-40/015/2010-314 от 20.09.2010
Викулин Михаил Александрович	дом № 4, кв. № 104	№ 50-50-40/008/2008-042 от 12.03.2008
Чепурной Александр Иванович	дом № 4, кв. № 63	№ 50-50-40/007/2008-069 от 07.07.2008

Повестка дня общего собрания:

1	Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2	Выбор членов счетной комиссии в количестве 6 человек.
3	Изменение (уменьшение) размера платы за содержание жилого помещения.
4	Об изменении способа управления многоквартирными домами жилищного комплекса «ФРЕГАТ»
5	Расторжение договора управления многоквартирными домами (в связи с изменением способа управления) с управляющей компанией
6	Выборы уполномоченного представителя от собственников помещений в доме для осуществления юридических и фактических действий по оформлению уведомления о расторжении договора управления с управляющей компанией.
7	Принятие решения о месте хранения протокола и иных документов общего собрания, а также о месте размещения информации о принятых решениях.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а)	голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок
б)	в многоквартирном доме № 4 имеются 132 собственника, владеющих 7755,29 м ² помещений в доме, что составляет 100% голосов;

в)	В очном обсуждении вопросов повестки дня приняли участие: 9 собственников, до окончания приема решений собственников, поступили решения от 94 собственников, не принимавших участие в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок. Всего приняло участие в голосовании 103 собственников, владеющих 5764,494 м ² помещений в доме № 4 (Решения собственников прилагаются – Приложение № 1 к настоящему протоколу), что составляет 74,33 % голосов, что подтверждает наличие кворума и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
г)	общее собрание объявляется состоявшимся ;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать:			
Афонин Виктор Вячеславович	дом № 4, кв. № 3	председатель собрания	№ 50-50-40/015/2010-314 от 20.09.2010
Ильясов Андрей Владимирович	дом № 6, кв. № 85	секретарь собрания	№ 50-50-40/026/2012-508 от 23.11.2012
Итоги голосования (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании):			
«ЗА» 94,17 % голосов	«ПРОТИВ» 1,67 % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,16 % голосов	
(95 собственников)	(3 собственников)	(5 собственников)	
ПРИНЯТО решение избрать:			
<i>Афонин Виктор Вячеславович</i>	<i>дом № 4, кв. № 3</i>	<i>председатель собрания</i>	
<i>Ильясов Андрей Владимирович</i>	<i>дом № 6, кв. № 85</i>	<i>секретарь собрания</i>	

2. Выбор членов счетной комиссии в количестве 6 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе шести человек:			
1. Ананьев Юрий Иванович	дом № 8, кв. № 50	председатель комиссии	№ 50-50-40/013/2008-322 от 23.07.2008
2. Эпштейн Евгений Александрович	дом № 8, кв. № 64		№ 50-50-40/005/2009-260 от 16.03.2009
3. Азарян Юрий Борисович	дом № 6, кв. № 53		№ 50-50-40/019/2008-352 от 27.11.2008
4. Врублевский Андрей Иосифович	дом № 6, кв. № 63		№ 50-50-40/011/2008-205 от 10.09.2008
5. Бутяев Николай Александрович	дом № 4, кв. № 75		№ 50-50-40/013/2008-200 от 07.07.2008
6. Орел Татьяна Геннадьевна	дом № 4, кв. № 11		№ 50-50-40/016/2013-115 от 09.10.2013
Итоги голосования (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании):			
«ЗА» 96,94 % голосов	«ПРОТИВ» 1,26 % голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,8 % голосов	
(98 собственников)	(2 собственников)	(3 собственников)	
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать счетную комиссию общего собрания в составе шести человек:</i>			
<i>1. Ананьев Юрий Иванович</i>	<i>дом № 8, кв. № 50</i>	<i>председатель счетной комиссии</i>	
<i>2. Эпштейн Евгений Александрович</i>	<i>дом № 8, кв. № 64</i>		
<i>3. Азарян Юрий Борисович</i>	<i>дом № 6, кв. № 53</i>		
<i>4. Врублевский Андрей Иосифович</i>	<i>дом № 6, кв. № 63</i>		
<i>5. Бутяев Николай Александрович</i>	<i>дом № 4, кв. № 75</i>		
<i>6. Орел Татьяна Геннадьевна</i>	<i>дом № 4, кв. № 11</i>		

3. Изменение (уменьшение) размера платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме жилищного комплекса «ФРЕГАТ» - **40,00 руб./м².**

Итоги голосования (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании):

«ЗА» 85,37 % голосов (88 собственников)	«ПРОТИВ» 2,35 % голосов (3 собственников)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,28 % голосов (12 собственников)
---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

ПРИНЯТО решение: *Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме жилищного комплекса «ФРЕГАТ» - **40,00 руб./м².***

4. Об изменении способа управления многоквартирными домами жилищного комплекса «ФРЕГАТ»

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления многоквартирными домами ЖК «ФРЕГАТ» с управления управляющей компанией ООО «СИРИУС-О» на управление товариществом собственников жилья - ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ».

Итоги голосования (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании):

«ЗА» 90,76 % голосов (88 собственников)	«ПРОТИВ» 7,38 % голосов (12 собственников)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,85 % голосов (3 собственников)
---------------------------------------------------	------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

ПРИНЯТО решение: *Изменить способ управления многоквартирными домами жилищного комплекса «ФРЕГАТ» с управления управляющей компанией ООО «СИРИУС-О» на управление товариществом собственников жилья - ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ».*

5. Расторжение договора управления многоквартирными домами (в связи с изменением способа управления) с управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирными домами (в связи с изменением способа управления) с управляющей компанией ООО «СИРИУС-О»

Итоги голосования (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании):

«ЗА» 89,96 % голосов (88 собственников)	«ПРОТИВ» 7,38 % голосов (12 собственников)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,66 % голосов (3 собственников)
---------------------------------------------------	------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

ПРИНЯТО решение: *Расторгнуть договор управления многоквартирными домами (в связи с изменением способа управления) с управляющей компанией ООО «СИРИУС-О».*

6. Выборы уполномоченного представителя от собственников помещений в доме для осуществления юридических и фактических действий по оформлению уведомления о расторжении договора управления с управляющей компанией

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Викулина Михаила Александровича (дом № 4, кв. № 104, № 50-50-40/008/2008-042 от 12.03.2008) в качестве уполномоченного представителя от собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «ФРЕГАТ» для осуществления юридических и фактических действий по оформлению уведомления о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «СИРИУС-О».

Итоги голосования (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании):

«ЗА» 92,36 % голосов (90 собственников)	«ПРОТИВ» 7,38 % голосов (12 собственников)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,26 % голосов (1 собственников)
---------------------------------------------------	------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

ПРИНЯТО решение: *Избрать Викулина Михаила Александровича (дом № 4, кв. № 104), в качестве уполномоченного представителя от собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «ФРЕГАТ» для осуществления юридических и фактических действий по оформлению уведомления о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «СИРИУС-О».*

7. Принятие решения о месте хранения протокола и иных документов общего собрания, а также о месте размещения информации о принятых решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: Место хранения протокола и иных документов общего собрания - у инициатора собрания Афонина Виктора Вячеславовича (дом № 4, кв. № 3).

Место размещения информации о принятых решениях:

- - информационные стенды в домах ЖК «ФРЕГАТ»,
- - сайт ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ» <http://fregat.dubna-city.ru>

Итоги голосования (от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании):

«ЗА» 91,98 % голосов (93 собственников)	«ПРОТИВ» 2,77 % голосов (4 собственников)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,25 % голосов (6 собственников)
---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

ПРИНЯТО решение: *Утвердить: Место хранения протокола и иных документов общего собрания - у инициатора собрания Афонина Виктора Вячеславовича (дом № 4, кв. № 3).*

Место размещения информации о принятых решениях:

- - информационные стенды в домах ЖК «ФРЕГАТ»,
- - сайт ТСЖ ЖК «ФРЕГАТ» <http://fregat.dubna-city.ru>

Председатель общего собрания

/ Афонин В.В.

Секретарь общего собрания

/ Ильясов А.В.

Председатель счетной комиссии

/ Ананьев Ю.И.

/ Эпштейн Е.А.

/ Азарян Ю.Б.

/ Бутяев Н.А.

/ Врублевский А.И.

/ Орел Т.Г.