



ПРОТОКОЛ № 1/8 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме № 8 по ул. Понтекорво, г. Дубна, Московская область

По многоквартирному дому № 8, ул. Понтекорво, г. Дубна Московская обл. (оформлено в соответствии с приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 года № 44/пр)

Вид и форма проведения общего собрания	Очередное, очно-заочное голосование	
Дата, время и место проведения очного обсуждения:	20 декабря 2025 года в 12 часов 00 минут, г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 6.	
Дата и время проведения заочного голосования	с 22 декабря 2025 года 10 час. 00 мин по 26 января 2026 года 18 час. 00 мин.	
Место приёма решений собственников: Счётная комиссия:	141985, Московская область, г. Дубна, ул. Понтекорво, дом № 8 помещение консьержа	tsz.fregat@gmail.com
Дата составления протокола	31 января 2026г.	

Инициаторы общего собрания собственников по дому № 8:

Горохов Валерий Валерьевич	дом № 8, портал № 4	
Прохоров Виктор Васильевич	дом № 8, портал № 1	

Повестка дня общего собрания:

1	Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания
2	Избрание счётной комиссии в составе 2 человек
3	Принятие годового отчёта по финансово-хозяйственной деятельности за период 09.2023-11.2025 г.
4	Избрание ревизора ТСЖ ЖК «Фрегат» на очередной срок в составе 1 человека
5	Избрание членов правления ТСЖ ЖК «Фрегат» на очередной срок в составе 3 человек

На дату и время окончания приёма решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а)	голосование проводилось путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок
б)	в многоквартирном доме № 8 имеются 135 собственников, владеющих 7898,601 м ² помещений в доме, что составляет 100% голосующих площадей;
в)	В очном обсуждении вопросов повестки дня приняли участие: 2 собственников, до окончания приёма решений собственников, поступили решения от 89 собственников, не принимавших участие в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок. Всего приняло участие в голосовании 91 собственников, владеющих 4916,6 м ² помещений в доме № 8, что составляет 62,25 % от всех голосующих площадей, что подтверждает наличие кворума и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
г)	общее собрание объявляется состоявшимся ;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать:

Половкина Виктория Игоревна	дом № 4, кв. № 4	председатель собрания
Столяров Андрей Викторович	дом № 6, кв. № 67	секретарь собрания
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 83 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8 голосов, что составляет
89,06% от проголосовавших площадей	0,00 % от проголосовавших площадей	10,94 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение избрать:		
<i>Половкина Виктория Игоревна</i>	<i>дом № 4, кв. № 4</i>	<i>председатель собрания</i>
<i>Столяров Андрей Викторович</i>	<i>дом № 6, кв. № 67</i>	<i>секретарь собрания</i>

2. Избрание счётной комиссии по дому № 8 в составе 2 (двух) человек

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек:

1. Горохов Валерий Валерьевич	дом № 8, портал № 4	
2. Прохоров Виктор Васильевич	дом № 8, портал № 1	
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 83 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 1 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7 голосов, что составляет
88,24 % от проголосовавших площадей	1,76 % от проголосовавших площадей	10,00 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек:</i>		
<i>1. Горохов Валерий Валерьевич</i>	<i>дом № 8, портал № 4</i>	
<i>2. Прохоров Виктор Васильевич</i>	<i>дом № 8, портал № 1</i>	

3. Принятие годового отчёта по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Фрегат» за период 09.2023-11.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять годового отчёта по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Фрегат» за период за период 09.2023-11.2025г.

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 78 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13 голосов, что составляет
82,20 % от проголосовавших площадей	0,00 % от проголосовавших площадей	17,80 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Принять годовой отчёт по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Фрегат» за период за период 09.2023-11.2025г.</i>		

4. Избрание ревизора ТСЖ ЖК «Фрегат» на очередной срок в составе 1 (одного) человека		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизора ТСЖ ЖК «Фрегат» на очередной срок в составе 1 (одного) человека		
Кокорева Маргарита Геннадьевна, дом № 4, кв. № 80		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 81 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10 голосов, что составляет
85,81 % от проголосовавших площадей	0,00 % от проголосовавших площадей	14,19 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать Кокореву Маргариту Геннадьевну ревизором ТСЖ ЖК «Фрегат» на очередной срок</i>		

5. Избрание членов правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 8 на очередной срок в составе 3 (трёх) человек		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 8 на очередной срок в составе:		
5.1 Васляев Евгений Терентьевич, дом № 8, кв. № 69		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 74 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 3 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14 голосов, что составляет
82,29 % от проголосовавших площадей	2,53 % от проголосовавших площадей	15,18 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать Васляева Евгения Терентьевича членом правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 8 на очередной срок</i>		
5.2 Горохов Валерий Валерьевич, дом № 8, портал 4		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 74 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 3 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14 голосов, что составляет
81,71 % от проголосовавших площадей	4,13 % от проголосовавших площадей	14,16 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать Горохова Валерия Валерьевича членом правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 8 на очередной срок</i>		
5.3 Прохоров Виктор Васильевич, дом № 8, портал 1		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 72 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 4 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15 голосов, что составляет
79,98 % от проголосовавших площадей	4,49 % от проголосовавших площадей	15,54 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать Прохорова Виктора Васильевича членом правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 8 на очередной срок</i>		

Член счётной
комиссии

 / Горохов В. В.

Председатель
общего собрания

 / Половкина В. И.

Член счётной
комиссии

 / Прохоров В.В.

Секретарь
общего собрания

 / Столяров А.В.