



ПРОТОКОЛ № 1/6 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме № 6 по ул. Понтекорво, г. Дубна, Московская область

По многоквартирному дому № 6, ул. Понтекорво, г. Дубна Московская обл. (оформлено в соответствии с приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 года № 44/пр)

Вид и форма проведения общего собрания	Очередное, очно-заочное голосование	
Дата, время и место проведения очного обсуждения:	20 декабря 2025 года в 12 часов 00 минут, г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 6.	
Дата и время проведения заочного голосования	с 22 декабря 2025 года 10 час. 00 мин по 26 января 2026 года 18 час. 00 мин.	
Место приёма решений собственников: Счётная комиссия:	141985, Московская область, г. Дубна, ул. Понтекорво, дом № 6 помещение консьержа	tsz.fregat@gmail.com
Дата составления протокола	31 января 2026г.	

Инициаторы общего собрания собственников по дому № 6:

Кудрявцев Сергей Петрович	дом № 6, кв. № 79	
Столяров Андрей Викторович	дом № 8, кв. № 67	

Повестка дня общего собрания:

1	Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания
2	Избрание счётной комиссии в составе 2 человек
3	Принятие годового отчёта по финансово-хозяйственной деятельности за период 09.2023-11.2025 г.
4	Избрание ревизора ТСЖ ЖК «Фрегат» на очередной срок в составе 1 человека
5	Избрание членов правления ТСЖ ЖК «Фрегат» на очередной срок в составе 3 человек

На дату и время окончания приёма решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а)	голосование проводилось путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок
б)	в многоквартирном доме № 6 имеются 144 собственников, владеющих 7869,399 м ² помещений в доме, что составляет 100% голосующих площадей;
в)	В очном обсуждении вопросов повестки дня приняли участие: 2 собственников, до окончания приёма решений собственников, поступили решения от 91 собственников, не принимавших участие в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок. Всего приняло участие в голосовании 93 собственников, владеющих 5056,19 м ² помещений в доме № 6, что составляет 64,25 % от всех голосующих площадей, что подтверждает наличие кворума и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
г)	общее собрание объявляется состоявшимся ;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать:

Половина Виктория Игоревна	дом № 4, кв. № 4	председатель собрания
Столяров Андрей Викторович	дом № 6, кв. № 67	секретарь собрания
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 89 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 2 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 голосов, что составляет
96,61 % от проголосовавших площадей	1,75 % от проголосовавших площадей	1,64 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение избрать:		
<i>Половина Виктория Игоревна</i>	<i>дом № 4, кв. № 4</i>	председатель собрания
<i>Столяров Андрей Викторович</i>	<i>дом № 6, кв. № 67</i>	секретарь собрания

2. Избрание счётной комиссии по дому № 6 в составе 2 (двух) человек

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек:

1. Димитренко Алексей Николаевич	дом № 6, кв. № 43	
2. Кудрявцев Сергей Петрович	дом № 6, кв. № 79	
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 88 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 2 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 голосов, что составляет
94,64 % от проголосовавших площадей	1,75 % от проголосовавших площадей	3,61 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек:</i>		
<i>1. Димитренко Алексей Николаевич</i>	<i>дом № 6, кв. № 43</i>	
<i>2. Кудрявцев Сергей Петрович</i>	<i>дом № 6, кв. № 79</i>	

3. Принятие годового отчёта по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Фрегат» за период 09.2023-11.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять годового отчёта по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Фрегат» за период за период 09.2023-11.2025г.

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):

«ЗА» 82 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 4 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7 голосов, что составляет
89,31 % от проголосовавших площадей	3,50 % от проголосовавших площадей	7,19 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Принять годовой отчёт по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Фрегат» за период за период 09.2023-11.2025г.</i>		

4. Избрание ревизора ТСЖ ЖК «Фрегат» на очередной срок в составе 1 (одного) человека		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизора ТСЖ ЖК «Фрегат» на очередной срок в составе 1 (одного) человека		
Кокорева Маргарита Геннадьевна, дом № 4, кв. № 80		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 86 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 4 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 голосов, что составляет
93,74 % от проголосовавших площадей	3,50 % от проголосовавших площадей	2,76 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать Кокореву Маргариту Геннадьевну ревизором ТСЖ ЖК «Фрегат» на очередной срок</i>		

5. Избрание членов правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 6 на очередной срок в составе 3 (трёх) человек		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 6 на очередной срок в составе:		
5.1 Димитренко Алексей Николаевич, дом № 6, кв. № 43		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 84 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 4 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5 голосов, что составляет
90,73 % от проголосовавших площадей	3,50 % от проголосовавших площадей	5,77 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать Димитренко Алексея Николаевича членом правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 6 на очередной срок</i>		
5.2 Кудрявцев Сергей Петрович, дом № 6, кв. № 79		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 85 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 4 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4 голосов, что составляет
91,45 % от проголосовавших площадей	3,50 % от проголосовавших площадей	5,05 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать Кудрявцева Сергея Петровича членом правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 6 на очередной срок</i>		
5.3 Столяров Андрей Викторович, дом № 6, кв. № 67		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 85 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 4 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4 голосов, что составляет
79,98 % от проголосовавших площадей	3,50 % от проголосовавших площадей	3,79 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать Столярова Андрея Викторовича членом правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 6 на очередной срок</i>		

Член счётной
комиссии



/ Димитренко А. Н.

Председатель
общего собрания



/ Половкина В. И.

Член счётной
комиссии



/ Кудрявцев С.П.

Секретарь
общего собрания



/ Столяров А.В.