



ПРОТОКОЛ № 1/4 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме № 4 по ул. Понтекорво, г. Дубна, Московская область

По многоквартирному дому № 4, ул. Понтекорво, г. Дубна Московская обл. (оформлено в соответствии с приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 года № 44/пр)

Вид и форма проведения общего собрания	Очередное, очно-заочное голосование	
Дата, время и место проведения очного обсуждения:	20 декабря 2025 года в 12 часов 00 минут, г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 6.	
Дата и время проведения заочного голосования	с 22 декабря 2025 года 10 час. 00 мин по 26 января 2026 года 18 час. 00 мин.	
Место приёма решений собственников: Счётная комиссия:	141985, Московская область, г. Дубна, ул. Понтекорво, дом № 4 помещение консьержа	tsz.fregat@gmail.com
Дата составления протокола	31 января 2026г.	

Инициаторы общего собрания собственников по дому № 8:

Афонин Виктор Вячеславович	дом № 4, кв. № 3	
Половкина Виктория Игоревна	дом № 4, кв. № 4	

Повестка дня общего собрания:

1	Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания
2	Избрание счётной комиссии в составе 2 человек
3	Принятие годового отчёта по финансово-хозяйственной деятельности за период 09.2023-11.2025 г.
4	Избрание ревизора ТСЖ ЖК «Фрегат» на очередной срок в составе 1 человека
5	Избрание членов правления ТСЖ ЖК «Фрегат» на очередной срок в составе 3 человек

На дату и время окончания приёма решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а)	голосование проводилось путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок
б)	в многоквартирном доме № 6 имеются 140 собственников, владеющих 7843,895 м ² помещений в доме, что составляет 100% голосующих площадей;
в)	В очном обсуждении вопросов повестки дня приняли участие: 2 собственников, до окончания приёма решений собственников, поступили решения от 871 собственников, не принимавших участие в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок. Всего приняло участие в голосовании 89 собственников, владеющих 5134,55 м ² помещений в доме № 4, что составляет 65,46 % от всех голосующих площадей, что подтверждает наличие кворума и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
г)	общее собрание объявляется состоявшимся ;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать:

Половкина Виктория Игоревна	дом № 4, кв. № 4	председатель собрания
Столяров Андрей Викторович	дом № 6, кв. № 67	секретарь собрания
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 82 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 1 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6 голосов, что составляет
92,17% от проголосовавших площадей	1,38 % от проголосовавших площадей	6,45 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение избрать:		
<i>Половкина Виктория Игоревна</i>	<i>дом № 4, кв. № 4</i>	<i>председатель собрания</i>
<i>Столяров Андрей Викторович</i>	<i>дом № 6, кв. № 67</i>	<i>секретарь собрания</i>

2. Избрание счётной комиссии по дому № 4 в составе 2 (двух) человек

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек:

1. Викулин Михаил Александрович	дом № 4, кв. № 104	
2. Врублевский Андрей Иосифович	дом № 4, кв. № 44	
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 82 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 2 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5 голосов, что составляет
92,56 % от проголосовавших площадей	2,80 % от проголосовавших площадей	4,63 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек:</i>		
<i>1. Викулин Михаил Александрович</i>	<i>дом № 4, кв. № 104</i>	
<i>2. Врублевский Андрей Иосифович</i>	<i>дом № 4, кв. № 44</i>	

3. Принятие годового отчёта по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Фрегат» за период 09.2023-11.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять годового отчёта по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Фрегат» за период за период 09.2023-11.2025г.

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 71 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 3 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15 голосов, что составляет
79,89 % от проголосовавших площадей	4,62 % от проголосовавших площадей	15,50 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Принять годовой отчёт по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ЖК «Фрегат» за период за период 09.2023-11.2025г.</i>		

4. Избрание ревизора ТСЖ ЖК «Фрегат» на очередной срок в составе 1 (одного) человека		
Кокорева Маргарита Геннадьевна, дом № 4, кв. № 80		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 79 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 1 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9 голосов, что составляет
91,96 % от проголосовавших площадей	1,38 % от проголосовавших площадей	6,65 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать Кокореву Маргариту Геннадьевну ревизором ТСЖ ЖК «Фрегат» на очередной срок</i>		

5. Избрание членов правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 4 на очередной срок в составе 3 (трёх) человек		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 4 на очередной срок в составе:		
5.1 Афонин Виктор Вячеславович, дом № 4, кв. № 1		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 72 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 1 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16 голосов, что составляет
77,21 % от проголосовавших площадей	1,38 % от проголосовавших площадей	21,41 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать Афонина Виктора Вячеславовича членом правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 4 на очередной срок</i>		
5.2 Викулин Михаил Александрович, дом № 4, кв. № 104		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 76 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 1 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12 голосов, что составляет
82,69 % от проголосовавших площадей	1,38 % от проголосовавших площадей	15,93 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать Викулина Михаила Александровича членом правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 4 на очередной срок</i>		
5.3 Врублевский Андрей Иосифович, дом № 4, кв. № 44		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 20 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 17 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52 голосов, что составляет
21,69 % от проголосовавших площадей	17,88 % от проголосовавших площадей	60,43 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Не избрать Врублевского Андрея Иосифовича членом правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 4 на очередной срок</i>		
5.4 Половкина Виктория Игоревна, дом № 4, кв. № 4		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 71 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 1 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17 голосов, что составляет
77,70 % от проголосовавших площадей	1,38 % от проголосовавших площадей	20,92 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: <i>Избрать Половину Викторию Игоревну членом правления ТСЖ ЖК «Фрегат» по дому № 4 на очередной срок</i>		

Член счётной
комиссии

Вик / Викулин М.А.

Председатель
общего собрания

В.И. / Половкина В. И.

Член счётной
комиссии

А.И. / Врублевский А.И.

Секретарь
общего собрания

А.В. / Столяров А.В.