



ПРОТОКОЛ №1/8 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 8 по ул. Понтекорво, г. Дубна, Московская область

По многоквартирному дому № 8, ул. Понтекорво, г. Дубна Московская обл.

(оформлено в соответствии с приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 года № 44/пр)

Вид и форма проведения общего собрания	Внеочередное, очно-заочное голосование	
Дата и время проведения очного обсуждения:	13 июня 2026 года в 12 часов 00 минут	
Место проведения очного обсуждения:	г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 6.	
Дата и время проведения заочного голосования	с 15 июня 2026 года с 10 час. 00 мин. по 30 июня 2026 года в 18 час. 00 мин.	
Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников:	30 июня 2026 года в 18 час. 00 мин.	
Место приёма решений собственников: Счётная комиссия:	141985, Московская область, г. Дубна, ул. Понтекорво, дом № 8 помещение консьержа	tsz.fregat@gmail.com
Дата составления протокола	04 июля 2026 года	

Инициаторы общего собрания по дому № 8:

Прохоров Виктор Васильевич	дом № 8, портал № 1	№ 50-50-40/001/2009-065
Горохов Валерий Валерьевич	дом № 8, портал № 4	№ 50-50-40/008/2009-292

Повестка дня общего собрания:

1	Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания	
2	Избрание счётной комиссии в составе 2 человек	
Определение перечня, стоимости работ, сроков проведения и источника финансирования работ по капитальному ремонту:		
3	Замена общих приборов учета центрального отопления в ЦТП	250 000 рублей
4	Полная реконструкция блоков повышения давления ХВС в ЦТП (полная замена блока второго контура на пластиковые трубы)	750 000 рублей
5	Замена насосного оборудования и приборов управления и контроля на цифровые в ЦТП	350 000 рублей
6	Ремонт гидроизоляционного покрытия кровли. Реконструкция системы ливневой канализации на тех. этаже дома № 8	600 000 рублей
7	Установка современной системы СКУД (домофон, электронные замки) № 8	400 000 рублей
8	Выборы представителя от собственников помещений, уполномоченного участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов.	
9	Индексация тарифов на 20% с 1 июля 2026. Плата за содержание и ремонт в размере 48,82 рублей/м²	
10	Индексация тарифов на 20% с 1 июля 2026. Оплата услуг консьержа и диспетчерской службы в размере 7,18 рублей/м²	

На дату и время окончания приёма решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а)	голосование проводилось путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок
б)	в многоквартирном доме № 8 имеются 138 собственников, владеющих 7898,601 м² помещений в доме, что составляет 100% голосующих площадей;
в)	В очном обсуждении вопросов повестки дня приняли участие: 2 собственников, до окончания приёма решений собственников, поступили решения от 82 собственников, не принимавших участие в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок. Всего приняло участие в голосовании 84 собственников, владеющих 5012.2 м² помещений в доме № 8, что составляет 63,46 % от всех голосующих площадей, что подтверждает наличие кворума и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
г)	общее собрание объявляется состоявшимся ;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1 Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО избрать:

Половина Виктория Игоревна	дом № 4, кв. № 4	председатель собрания
Кудрявцев Сергей Петрович	дом № 6, кв. № 79	секретарь собрания
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 75 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 1 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8 голосов, что составляет
88,20 % от проголосовавших площадей	1,46 % от проголосовавших площадей	10,34 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение избрать:		
Половина Виктория Игоревна	дом № 4, кв. № 4	председатель собрания
Кудрявцев Сергей Петрович	дом № 6, кв. № 79	секретарь собрания

2 Избрание счётной комиссии в составе 2 человек

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек:

1. Димитренко Алексей Николаевич	дом № 6, кв. № 43	№ 50-50-40/006/2008-222
2. Столяров Андрей Викторович	дом № 6, кв. № 67	№ 50-50-40/021/2008-178
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 76 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8 голосов, что составляет
89,34 % от проголосовавших площадей	0 % от проголосовавших площадей	10,66 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек:		
1. Димитренко Алексей Николаевич	дом № 6, кв. № 43	№ 50-50-40/006/2008-222
2. Столяров Андрей Викторович	дом № 6, кв. № 67	№ 50-50-40/021/2008-178

3 Определение перечня, стоимости, сроков проведения и источника финансирования работ по капитальному ремонту: Замена общих приборов учета центрального отопления в ЦТП

ПРЕДЛОЖЕНО: определить перечень и стоимости работ по капитальному ремонту: замена общих приборов учета центрального отопления в ЦТП в размере 250 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта.

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 75 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 3 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6 голосов, что составляет
88,04 % от проголосовавших площадей	4,88 % от проголосовавших площадей	7,08 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: определить перечень и стоимости работ по капитальному ремонту: замена общих приборов учета центрального отопления в ЦТП в размере 250 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта.		

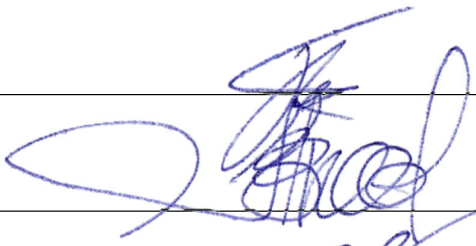
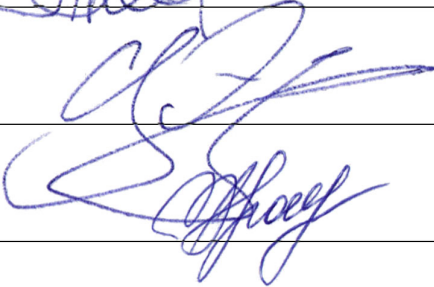
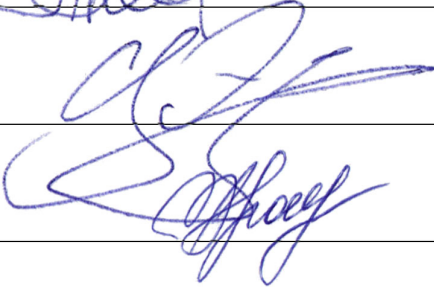
4 Определение перечня, стоимости, сроков проведения и источника финансирования работ по капитальному ремонту: Полная реконструкция блоков повышения давления ХВС в ЦТП (замена на пластиковые трубы второго контура)		
ПРЕДЛОЖЕНО: определить стоимость работ по капитальному ремонту: полная реконструкция блоков повышения давления ХВС в ЦТП (замена на пластиковые трубы второго контура) в размере 750 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 76 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 1 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7 голосов, что составляет
90,63 % от проголосовавших площадей	0,89 % от проголосовавших площадей	8,49 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: определить стоимость работ по капитальному ремонту: полная реконструкция блоков повышения давления ХВС в ЦТП (замена на пластиковые трубы второго контура) в размере 750 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		

5 Определение перечня, стоимости, сроков проведения и источника финансирования работ по капитальному ремонту: Замена насосного оборудования и приборов управления и контроля на цифровые в ЦТП		
ПРЕДЛОЖЕНО: определить стоимость работ по капитальному ремонту замена насосного оборудования и приборов управления и контроля на цифровые в ЦТП в размере 350 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 74 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 2 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8 голосов, что составляет
87,71 % от проголосовавших площадей	2,34 % от проголосовавших площадей	9,94% от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: определить стоимость работ по капитальному ремонту замена насосного оборудования и приборов управления и контроля на цифровые в ЦТП в размере 350 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		

6 Определение перечня, стоимости, сроков проведения и источника финансирования работ по капитальному ремонту: Ремонт гидроизоляционного покрытия кровли. Реконструкция системы ливневой канализации на тех-этаже дома № 8		
ПРЕДЛОЖЕНО: определить стоимость работ по ремонту гидроизоляционного покрытия кровли и реконструкция системы ливневой канализации на тех-этаже дома № 8 в размере 600 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 76 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8 голосов, что составляет
90,02 % от проголосовавших площадей	0 % от проголосовавших площадей	9,98 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: определить стоимость работ по ремонту гидроизоляционного покрытия кровли и реконструкция системы ливневой канализации на тех-этаже дома № 8 в размере 600 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		

7 Определение перечня, стоимости, сроков проведения и источника финансирования работ по капитальному ремонту: установка современной системы СКУД (домофон, электронные замки) дома № 8		
ПРЕДЛОЖЕНО: определить стоимость работ по капитальному ремонту: установка современной системы СКУД (домофон, электронные замки) дома № 8 в размере 400 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 59 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 9 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16 голосов, что составляет
65,88 % от проголосовавших площадей	13,03 % от проголосовавших площадей	21,08 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: определить стоимость работ по капитальному ремонту: установка современной системы СКУД (домофон, электронные замки) дома № 8 в размере 400 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		
8 Выборы представителя от собственников помещений, уполномоченного участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Половкину Викторину Игоревну (дом № 4, кв. № 4), в качестве уполномоченного представителя от собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «ФРЕГАТ» для приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов.		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 74 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 1 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9 голосов, что составляет
87,85 % от проголосовавших площадей	1,46 % от проголосовавших площадей	10,69 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: Избрать Половкину Викторину Игоревну (дом № 4, кв. № 4), в качестве уполномоченного представителя от собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «ФРЕГАТ» для приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов.		
9 Индексация тарифов содержание и ремонт на 20% с 1 июля 2026 по дому № 8		
ПРЕДЛОЖЕНО: произвести индексацию тарифов на содержание и ремонт на 20% с 1 июля 2026 по дому № 8. Установить тариф на содержание и ремонт в размере 48,82 рублей/м²		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 45 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 24 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15 голосов, что составляет
58,25 % от проголосовавших площадей	22,56 % от проголосовавших площадей	19,49 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: произвести индексацию тарифов на содержание и ремонт на 20% с 1 июля 2026 по дому № 8. Установить тариф на содержание и ремонт в размере 48,82 рублей/м²		

10 Индексация тарифов на оплату услуг консьержа и диспетчерской службы на 20% с 1 июля 2026 по дому № 8		
ПРЕДЛОЖЕНО: произвести индексацию тарифов на оплату услуг консьержа и диспетчерской службы на 920% с 1 июля 2026 по дому № 8. Установить тариф на оплату услуг консьержа и диспетчерской службы в размере 7,18 рублей/м².		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 58 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 15 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11 голосов, что составляет
70,71 % от проголосовавших площадей	16,29 % от проголосовавших площадей	13,00 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: произвести индексацию тарифов на оплату услуг консьержа и диспетчерской службы на 920% с 1 июля 2026 по дому № 8. Установить тариф на оплату услуг консьержа и диспетчерской службы в размере 7,18 рублей/м².		

Член счётной комиссии		/ Горохов В. В.
Член счётной комиссии		/ Прохоров В. В.
Секретарь общего собрания		/ Кудрявцев С. П.
Председатель общего собрания		/ Половкина В.И.