



ПРОТОКОЛ №1/4 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 4 по ул. Понтекорво, г. Дубна, Московская область

По многоквартирному дому № 4, ул. Понтекорво, г. Дубна Московская обл.

(оформлено в соответствии с приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 года № 44/пр)

Вид и форма проведения общего собрания	Внеочередное, очно-заочное голосование	
Дата и время проведения очного обсуждения:	13 июня 2026 года в 12 часов 00 минут	
Место проведения очного обсуждения:	г. Дубна, ул. Понтекорво, д. 6.	
Дата и время проведения заочного голосования	с 15 июня 2026 года с 10 час. 00 мин. по 30 июня 2026 года в 18 час. 00 мин.	
Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников:	30 июня 2026 года в 18 час. 00 мин.	
Место приёма решений собственников: Счётная комиссия:	141985, Московская область, г. Дубна, ул. Понтекорво, дом № 4 помещение консьержа	tsz.fregat@gmail.com
Дата составления протокола	04 июля 2026 года	

Инициаторы общего собрания по дому № 4:

Викулин Михаил Александрович	дом № 4, кв. № 104	№ 50-50-40/008/2008-042
Половина Виктория Игоревна	дом № 4, кв. № 4	№ 50:40:0020107:2091-50/116/2021-7

Повестка дня общего собрания:

1	Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания	
2	Избрание счётной комиссии в составе 2 человек	
Определение перечня, стоимости работ, сроков проведения и источника финансирования работ по капитальному ремонту:		
3	Замена общих приборов учета центрального отопления в ЦТП	250 000 рублей
4	Полная реконструкция блоков повышения давления ХВС в ЦТП (полная замена блока второго контура на пластиковые трубы)	750 000 рублей
5	Замена насосного оборудования и приборов управления и контроля на цифровые в ЦТП	350 000 рублей
6	ремонт гидроизоляционного покрытия кровли. Реконструкция системы ливневой канализации на тех. этаже дома № 4	600 000 рублей
7	Замена системы пожарной сигнализации дома № 4	900 000 рублей
8	Выборы представителя от собственников помещений, уполномоченного участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов.	
9	Индексация тарифов на 20% с 1 июля 2026. Плата за содержание и ремонт в размере 48,82 рублей/м²	
10	Индексация тарифов на 20% с 1 июля 2026. Оплата услуг консьержа и диспетчерской службы в размере 7,18 рублей/м²	

На дату и время окончания приёма решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а)	голосование проводилось путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок
б)	в многоквартирном доме № 4 имеются 140 собственников, владеющих 7843,895 м² помещений в доме, что составляет 100% голосующих площадей;
в)	В очном обсуждении вопросов повестки дня приняли участие: 3 собственников, до окончания приёма решений собственников, поступили решения от 84 собственников, не принимавших участие в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок. Всего приняло участие в голосовании 87 собственников, владеющих 4697.9 м² помещений в доме № 4, что составляет 59,89 % от всех голосующих площадей, что подтверждает наличие кворума и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
г)	общее собрание объявляется состоявшимся ;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1 Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО избрать:

Половина Виктория Игоревна	дом № 4, кв. № 4	председатель собрания
Кудрявцев Сергей Петрович	дом № 6, кв. № 79	секретарь собрания
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 86 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 голосов, что составляет
99,02 % от проголосовавших площадей	0 % от проголосовавших площадей	0,98 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение избрать:		
Половина Виктория Игоревна	дом № 4, кв. № 4	председатель собрания
Кудрявцев Сергей Петрович	дом № 6, кв. № 79	секретарь собрания

2 Избрание счётной комиссии в составе 2 человек

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек:

1. Кокорева Маргарита Геннадьевна	дом № 4, кв. № 80	№ 50-50-40/014/2007-142
2. Афонин Виктор Вячеславович	дом № 4, кв. № 1	№ 50:40:0020107:2088-50/116/2021-7
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 84 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 голосов, что составляет
97,51 % от проголосовавших площадей	0 % от проголосовавших площадей	2,49 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек:		
1. Кокорева Маргарита Геннадьевна	дом № 4, кв. № 80	№ 50-50-40/014/2007-142
2. Афонин Виктор Вячеславович	дом № 4, кв. № 1	№ 50:40:0020107:2088-50/116/2021-7

3 Определение перечня, стоимости, сроков проведения и источника финансирования работ по капитальному ремонту: Замена общих приборов учета центрального отопления в ЦТП

ПРЕДЛОЖЕНО: определить перечень и стоимости работ по капитальному ремонту: Замена общих приборов учета центрального отопления в ЦТП в размере 250 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта.

Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 81 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6 голосов, что составляет
92,09 % от проголосовавших площадей	0 % от проголосовавших площадей	7,91 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: определить перечень и стоимости работ по капитальному ремонту: Замена общих приборов учета центрального отопления в ЦТП в размере 250 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта.		

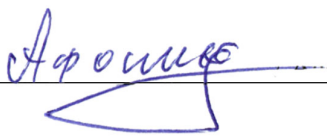
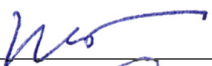
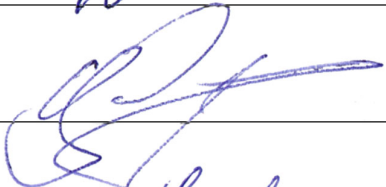
4 Определение перечня, стоимости, сроков проведения и источника финансирования работ по капитальному ремонту: Полная реконструкция блоков повышения давления ХВС в ЦТП (замена на пластиковые трубы второго контура)		
ПРЕДЛОЖЕНО: определить стоимость работ по капитальному ремонту: полная реконструкция блоков повышения давления ХВС в ЦТП (замена на пластиковые трубы второго контура) в размере 750 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 81 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6 голосов, что составляет
92,18 % от проголосовавших площадей	0 % от проголосовавших площадей	7,82 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: определить стоимость работ по капитальному ремонту: полная реконструкция блоков повышения давления ХВС в ЦТП (замена на пластиковые трубы второго контура) в размере 750 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		

5 Определение перечня, стоимости, сроков проведения и источника финансирования работ по капитальному ремонту: Замена насосного оборудования и приборов управления и контроля на цифровые в ЦТП		
ПРЕДЛОЖЕНО: определить стоимость работ по капитальному ремонту замена насосного оборудования и приборов управления и контроля на цифровые в ЦТП в размере 350 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 82 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 1 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4 голосов, что составляет
94,08 % от проголосовавших площадей	0,98 % от проголосовавших площадей	4,95 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: определить стоимость работ по капитальному ремонту замена насосного оборудования и приборов управления и контроля на цифровые в ЦТП в размере 350 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		

6 Определение перечня, стоимости, сроков проведения и источника финансирования работ по капитальному ремонту: Ремонт гидроизоляционного покрытия кровли. Реконструкция системы ливневой канализации на тех-этаже дома № 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: определить стоимость работ по ремонту гидроизоляционного покрытия кровли и реконструкция системы ливневой канализации на тех-этаже дома № 4 в размере 600 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 77 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10 голосов, что составляет
87,71 % от проголосовавших площадей	0 % от проголосовавших площадей	12,29 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: определить стоимость работ по ремонту гидроизоляционного покрытия кровли и реконструкция системы ливневой канализации на тех-этаже дома № 4 в размере 600 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		

7 Определение перечня, стоимости, сроков проведения и источника финансирования работ по капитальному ремонту: Замена системы пожарной сигнализации дома № 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: определить стоимость работ по ремонту: замена системы пожарной сигнализации дома № 4 в размере 900 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 78 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 1 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8 голосов, что составляет
89,07 % от проголосовавших площадей	0,98 % от проголосовавших площадей	9,95 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: определить стоимость работ по ремонту: замена системы пожарной сигнализации дома № 4 в размере 900 000 рублей, срок проведения работ до 30.12.2026; источник финансирования – специальный счёт капитального ремонта		
8 Выборы представителя от собственников помещений, уполномоченного участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов		
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Половину Викторию Игоревну (дом № 4, кв. № 4), в качестве уполномоченного представителя от собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «ФРЕГАТ» для приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов.		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 84 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3 голосов, что составляет
98,25 % от проголосовавших площадей	0 % от проголосовавших площадей	1,75 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: Избрать Половину Викторию Игоревну (дом № 4, кв. № 4), в качестве уполномоченного представителя от собственников помещений в многоквартирных домах ЖК «ФРЕГАТ» для приёмки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, для осуществления юридических и фактических действий по оформлению необходимых документов.		
9 Индексация тарифов содержание и ремонт на 20% с 1 июля 2026 по дому № 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: произвести индексацию тарифов на содержание и ремонт на 20% с 1 июля 2026 по дому № 4. Установить тариф на содержание и ремонт в размере 48,82 рублей/м²		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 57 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 19 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11 голосов, что составляет
65,52 % от проголосовавших площадей	20,74 % от проголосовавших площадей	13,74 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: произвести индексацию тарифов на содержание и ремонт на 20% с 1 июля 2026 по дому № 4. Установить тариф на содержание и ремонт в размере 48,82 рублей/м²		

10 Индексация тарифов на оплату услуг консьержа и диспетчерской службы на 20% с 1 июля 2026 по дому № 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: произвести индексацию тарифов на оплату услуг консьержа и диспетчерской службы на 920% с 1 июля 2026 по дому № 4. Установить тариф на оплату услуг консьержа и диспетчерской службы в размере 7,18 рублей/м².		
Итоги голосования (количество голосов и в процентах от общего числа проголосовавших площадей собственников помещений):		
«ЗА» 70 голосов, что составляет	«ПРОТИВ» 9 голосов, что составляет	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8 голосов, что составляет
79,16 % от проголосовавших площадей	10,26 % от проголосовавших площадей	10,57 % от проголосовавших площадей
ПРИНЯТО решение: произвести индексацию тарифов на оплату услуг консьержа и диспетчерской службы на 920% с 1 июля 2026 по дому № 4. Установить тариф на оплату услуг консьержа и диспетчерской службы в размере 7,18 рублей/м².		

Член счётной комиссии		/ Афонин В. В.
Член счётной комиссии		/ Кокорева М. Г.
Секретарь общего собрания		/ Кудрявцев С. П.
Председатель общего собрания		/ Половкина В.И.